

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o., Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci, OIB:72762511425, temeljem članka 10. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću, po Upravi društva – Direktor Josip Gilja, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Direktor) dana 27. rujna 2024. godine donosi:

## Odluku o cijenama za zakup prostora

### Članak 1.

Ovom Odlukom o cijenama za zakup prostora (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se cijena zakupa poslovnog prostora i cijena režijskih troškova za poslovne prostore koji se nalaze u objektu Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci (u daljnjem tekstu: Tehnološki park).

### Članak 2.

- (1) Cijena zakupa poslovnog prostora iznosi **7,00 EUR/m<sup>2</sup>** zakupljenog poslovnog prostora.
- (2) Cijena režijskih troškova iznosi **2,50 EUR/m<sup>2</sup>** zakupljenog poslovnog prostora.
- (3) Zakup poslovnog prostora i režijski troškovi se obračunavaju mjesečno.
- (4) Režijski troškovi se sastoje od troškova plina, struje, vode, odvoza smeća, troškova čišćenja zajedničkih prostorija i korištenja uredskog interneta.
- (5) Usluge korištenja zajedničkih prostorija (dvorana za sastanke, konferencijska dvorana, kuhinja) se ne naplaćuju.

### Članak 3.

- (1) Poduzetnici koji se nalaze u zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije u zgradi Tehnološkog parka (u daljnjem tekstu: stanari) mogu ostvariti pravo na plaćanje beneficirane cijene zakupa poslovnog prostora.
- (2) Tehnološki park primjenjuje beneficiranu cijenu zakupa poslovnog prostora kako slijedi:
  - U prvoj godini procesa inkubacije, cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 1,00 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora.

- U drugoj godini procesa inkubacije, cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 2,50 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora.
- U trećoj godini procesa inkubacije, cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 4,00 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora.
- U četvrtoj godini procesa inkubacije, cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 5,50 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora.
- U petoj godini procesa inkubacije, cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 7,00 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora.

(3) Beneficirana cijena se odnosi samo na zakup poslovnog prostora, tj. ne odnosi se na režijske troškove.

#### **Članak 4.**

(1) Svi stanari koji su započeli inkubacijski proces posluju prema pravilima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., koji su navedeni u Ugovoru u zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije.

(2) Svi stanari koji žele nastaviti poslovanje unutar Tehnološkog parka i nakon završenih 5 (pet) godina procesa inkubacije, mogu nastaviti poslovanje po ukupnoj cijeni zakupa poslovnog prostora ukoliko nema iskazanog interesa za poslovni prostor.

(3) Nakon završenih 5 (pet) godina procesa inkubacije, ukoliko nema iskazanog interesa za poslovni prostor, stanari će plaćati ukupnu cijenu koja se sastoji od zakupa poslovnog prostora (7,00 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora) i režijskih troškova (2,50 EUR/m<sup>2</sup> zakupljenog poslovnog prostora).

#### **Članak 5.**

(1) Iznosi navedeni u članku 2., članku 3. i članku 4. ove Odluke su izraženi bez PDV-a.

(2) Uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. može donijeti odluku o promjeni visine cijene zakupa poslovnog prostora ukoliko je to od strateškog značenja za poslovanje Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.

(3) Uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. će pravovremen obavijestiti stanare unutar Tehnološkog parka o promjeni visine cijene zakupa poslovnog prostora.

#### **Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o cijenama za zakup prostora KLASA: 372-01/19-01/01, URBROJ: 01-19-02, od 09.10.2019. godine.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. listopada 2024. godine i objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.

KLASA: 372-01/24-01/01

URBROJ: 01-24-01

**TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI d.o.o.**

DIREKTOR

**Josip Gilja mag.oec.**

**TEHNOLOŠKI PARK  
VINKOVCI d.o.o.**

VINKOVCI, Vatrogasna 5

OIB: 72762511425

---

Dostaviti:

1. Odjel za računovodstveno-knjigovodstvene poslove,
2. Pismohrana.