

PLAN RADA

Tehnološkog parka
Vinkovci d.o.o.
za 2023. godinu

Vinkovci, 31.12.2022.

SADRŽAJ

1. UVOD	2
1.1. O nama	3
2. RAD TEHNOLOŠKOG PARKA VINKOVCI d.o.o.	4
2.1. Fizička infrastruktura	6
(Tehnološki park Vinkovci d.o.o. i Podružnica Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetnički inkubator Vinkovci).....	6
2.2. Proces inkubacije u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.	8
2.3. Zakup poslovnog prostora	9
3. ORGANIZACIJSKI USTROJ	12
3.1. Struktura i broj zaposlenih	12
4. VIZIJA I CILJEVI	14
5. PLANIRANE AKTIVNOSTI U 2023. godini	16
5.1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost.....	18
5.2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost.....	18
5.3. Unapređenje znanja poduzetnika – kontinuirana aktivnost.....	18
5.4. Provedba aktivnosti po završetku projekta „Poduzetnički inkubator Vinkovci“	19
5.5. Provedba aktivnosti po završetku projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“	19
5.6. Dodatno opremanje i razvoj Edukacijskog centra za svjetlovodne tehnologije.....	21
5.7. Provedba aktivnosti u okviru Mreže BOND -faza 2 i faza 3	22
5.7.1. Testiranje mentorskih usluga	22
5.7.2. Testiranja standardiziranih usluga i certificiranja procedure pružanja standardiziranih usluga.....	23
5.7.3. Program akceleracije.....	23
5.8. Projekti	24
5.9. Suradnja sa drugim institucijama – kontinuirana aktivnost.....	24
5.10. Članstvo u udrugama	25
5.10.1. Mreža poduzetničkih potpornih institucija – Mreža BOND.....	25
5.10.2. Klub elektrotehnike, računarstva i informacijske tehnologije – KERIT.....	26
5.10.3. Udruga VVIT.....	26
5.10.4. Udruga CroAI (Hrvatska udruga za umjetnu inteligenciju).....	26
5.11. Razvoj ljudskih potencijala – kontinuirana aktivnost.....	27
6. FINANCIRANJE	27

1. UVOD

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. osnovan je 23. kolovoza 2011. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) sa temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn.

Djelovanje Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je usmjereno na razvoj poduzetništva, poticanje inovacija i razvoj produktivnosti postojećih poduzeća na području grada Vinkovaca i cijele Vukovarsko-Srijemske Županije.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je u stopostotnom vlasništvu Grada Vinkovaca, samostalno zastupan po direktoru Josipu Gilji, mag.oec.

Grad Vinkovci podupire rad Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., kao poduzetničke potporne institucije za razvoj inovativnih tehnoloških poduzeća. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture ustrojen je Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI) kao sistematizirana baza podataka o subjektima poduzetničke infrastrukture koja se vodi u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja. Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je od 2014. godine upisan u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture – JRPI.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. od svog osnutka provodi različite aktivnosti koje su usmjerene na rast i razvoj poduzetništva.

Planom rada za 2023. godinu predstavljene su aktivnosti koje Tehnološki park Vinkovci d.o.o. planira provoditi u razdoblju od 01.01.2023. – 31.12.2023. godine.

Svrha i cilj ovog dokumenta je prezentirati usluge i tekuće aktivnosti koje Tehnološki park Vinkovci d.o.o. (u daljem tekstu: Tehnološki park) kontinuirano obavlja sukladno registriranim djelatnostima, te aktivnosti koje planira provoditi i očekivane rezultate.

U slučaju identifikacije novih projekata i aktivnosti za koje nisu postojala saznanja u trenutku izrade ovog dokumenta redefinirati ćemo aktivnosti i prioritete.

1.1. O nama

OSNOVNI PODACI

Tvrtka: Tehnološki park Vinkovci d.o.o., za inkubaciju inovativnih tehnologijskih poduzeća

Skraćena tvrtka: Tehnološki park Vinkovci d.o.o.

Adresa: Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci

OIB: 72762511425

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030116644

IBAN: HR7723900011100464649 - HPB

HR1623400091110642472 - PBZ

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Uprava:

Josip Gilja, mag.oec., direktor

Skupština društva:

Gradonačelnik grada Vinkovaca

Predmet poslovanja

Djelatnosti Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. sukladno upisu u registar trgovačkog suda:

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine
- Organiziranje seminara, prezentacija, tečajeva, kongresa i sajmova
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Računalne i srodne djelatnosti
- Računovodstveni poslovi
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
- Izrada gospodarskih projekata i studija
- Pripremanje poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske Unije
- Savjetovanje, usmjeravanje i operativna pomoć poduzećima i javnim službama za odnose s javnosti i priopćavanje, izradu nacрта računovodstvenoga sustava, programa za knjigovodstvo troškova, postupaka proračunske kontrole, savjeta i pomoć poduzećima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, upravljanje djelatnostima holding-društva)
- Tehnička i savjetodavna pomoć glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje sumjernih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva
- Djelatnost nakladnika

- Izgradnja i razvoj financijskih institucija i financijskih mjera potpora tehnološkim utemeljenom i inovativnom poduzetništvu
- Uspostavljanje suradnje s međunarodnim i domaćim financijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva
- Poticanje poslovne suradnje i komercijalizacije rezultata istraživanja
- Poticanje istraživanja i razvoja iz područja tehničko-tehnoloških i prirodnih znanosti
- Izdavanje jamstava za poduzetničke projekte od posebnog značaja za grad Vinkovci
- Poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- Praćenje projekata javno-privatnog partnerstva
- Konzultantska poduka za upravljanje i financiranje inovacija i novih tehnologija
- Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata (inženjering)
- Davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva
- Promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva
- Suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- Praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je član Europske poduzetničke mreže (ENTERPRISE EUROPE NETWORK). Mreža pruža potporu i savjete gospodarstvenicima diljem Europe te im pomaže maksimalno iskoristiti mogućnosti koje pruža Europska Unija i jedinstveno europsko tržište. Europska poduzetnička mreža sastavljena je od gotovo 600 partnerskih organizacija i institucija (komore, agencije, instituti..), pruža odlične kontakte i poveznice u 54 zemlje i 92 konzorcija: EU28, Norveška, Island, zemlje kandidatkinje (Crna Gora, Srbija, Turska, Makedonija), Švicarska, treće zemlje (Armenija, Čile, Rusija), te povezuje preko 4.000 eksperata s područja poduzetništva, inovacija i transfera tehnologije s ciljem promidžbe konkurentnosti i inovacija na lokalnoj i europskoj razini pa i šire.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je članica mreže BOND koja je nastala kao rezultat provođenja aktivnosti u okviru projekta Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija putem HAMAG-BICRO-a i trenutno okuplja 91 članicu iz cijele Republike Hrvatske.

BOND je jedinstvena mreža poduzetničkih potpornih institucija (PPI) čija je zadaća pružanje potpore poduzetnicima te predstavlja platformu za sveukupni razvoj kapaciteta i kvalitete usluga PPI.

Svrha Mreže BOND je osigurati odgovarajuću podršku poslovanju poduzetničkim potpornim institucijama Republike Hrvatske unutar kojih poduzetnici mogu koristiti različite usluge za unapređenje svog poslovanja i potaknuti standardizaciju, specijalizaciju te daljnji razvoj poduzetničkih potpornih institucija u okviru Mreže unutar kojih će poduzetnici moći koristiti različite specijalizirane resurse potrebne za njihov rast i razvoj.

2. RAD TEHNOLOŠKOG PARKA VINKOVCI d.o.o.

Cilj djelovanja Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je pomoći mladim poduzetnicima da opstanu na tržištu i prošire svoje poslovanje, što posljedično dovodi do otvaranja novih radnih mjesta i zapošljavanja stručnih kadrova.

U Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. , poslovanje inkubiranih poduzetnika se sustavno prati te se pruža pomoć poduzetnicima u rješavanju zahtjevnih poslovnih situacija, poduzetnici prolaze kroz proces savjetovanja i organiziraju se brojne edukacije.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. od svog osnutka, pa sve do danas radi na razvoju i promicanju poduzetništva, kako u gradu Vinkovcima, tako i u cijeloj Vukovarsko-Srijemskoj Županiji.

Tehnološki park raspolaže s 36 poslovnih prostora za inkubaciju poduzetnika, na obje lokacije. Poslovni prostori su različite kvadrature ovisno o potrebama poduzetnika.

S danom 31.12.2022. godine Tehnološki park ima 100 % popunjenost. U tvrtkama koje se nalaze u procesu inkubacije je trenutno oko 58 zaposlenih osoba.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je u 2022. godini potpisao jedanaest novih Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te četiri Ugovora o zakupu virtualnog ureda.

Slika 1. Pokazatelji učinkovitosti rada



Slika 2. Pokazatelji učinkovitosti rada za podružnicu Poduzetnički inkubator Vinkovci



2.1. Fizička infrastruktura

(Tehnološki park Vinkovci d.o.o. i Podružnica Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetnički inkubator Vinkovci)

Sjedište tvrtke Tehnološki park Vinkovci d.o.o. nalazi se na lokaciji Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci, u samom centru grada te je lokacija sama po sebi pristupačna zbog poslovne povezanosti s određenim institucijama (banke, gradska uprava, FINA, pošta i sl.). Tehnološki park Vinkovci d.o.o. ima vlastito parkiralište koje je na raspolaganju svim poduzetnicima koji se nalaze u zakupu prostora u Tehnološkom parku kao i njihovim klijentima.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. upravlja s prostorima za inkubaciju koji se nalaze na prvom i drugom katu zgrade, ukupne površine 735,60 m². U navedenom prostoru se nalaze 3 prostora namijenjena upravi, 18 poslovnih prostora koji su namijenjeni poduzetnicima te sala za sastanke, učionica, kuhinja i sanitarni čvor.

Zgrada je uređena kroz projekt „Adaptacija zgrade Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.“ Vrijednost projekta je 1.200.000,00 kn. Projekt je odobren od strane Ministarstva poduzetništva i obrta kroz program Poduzetnički impuls 2013. godine, temeljem kojeg je odobreno 850.000,00 kn. Uređenjem zgrade su stvorene pretpostavke za ulazak poduzetnika u Tehnološki park Vinkovci d.o.o.. Adaptiranjem zgrade, opremanjem dvorane za sastanke i opremanjem odjela za robotiku omogućeno je kvalitetno i adekvatno poslovanje te kvalitetnije pružanje podrške gospodarskim subjektima.

Zgrada je dodatno opremljena kroz projekt „Informatizacija Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.“ Vrijednost projekta je 450.000,00 kn. Projekt je odobren od Ministarstva poduzetništva i obrta kroz program Poduzetnički impuls 2014. godine, temeljem kojeg je odobreno 302.330,17 kn. Projektom je osigurana kvalitetnija ponuda usluga od strane Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. korisnicima te podignuta razina IKT tehnologije, digitalizacija i integracija poslovnih procesa te povećan broj korisnika inkubacije. Nabavljene su i montirane klime, zaštitna oprema, provedene edukacije za start-up ove, izvršene mentorske usluge za usavršavanje znanja i prakse poduzetnika.

Slika 3. Zgrada Tehnološkog park Vinkovci d.o.o.



Podružnica Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetnički inkubator Vinkovci

Potpisivanjem ugovora o sufinanciranju izrade tehničke dokumentacije u studenom 2014. godine s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU započela je ideja stvaranja Poduzetničkog inkubatora Vinkovci.

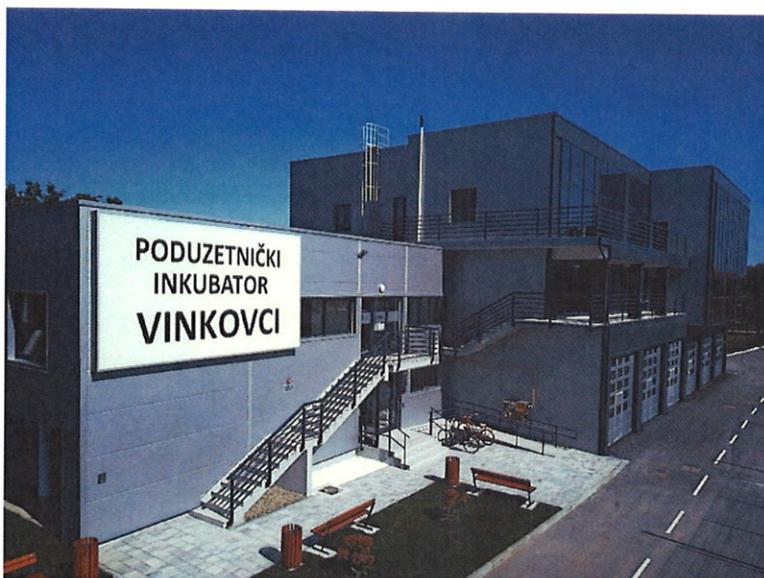
Temeljem izrađene projektne dokumentacije, građevinska dozvola izdana je 2016. godine, a sukladno zadovoljenju svih uvjeta, projekt je prijavljen na Poziv na dostavu projektnih prijedloga „RAZVOJ POSLOVNE INFRASTRUKTURE KK.03.1.2.01“. Odluka o financiranju projekta i dodjeli bespovratnih sredstava donesena je u srpnju 2017. godine, a Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt potpisan je 29. kolovoza 2017. godine.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 21.352.779,28 kuna od čega su bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj 19.954.932,01 kunu.

Sama provedba projekta izgradnje Poduzetničkog inkubatora Vinkovci, započela je 01.11.2017. godine. Nositelj projekta je grad Vinkovci, a partneri na projektu su bili Tehnološki park Vinkovci d.o.o. i Agencija za razvoj i investicije grada Vinkovaca VIA d.o.o., te suradnici na projektu su Vukovarsko-srijemska županija, Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije Hrast, Ekonomski fakultet Osijek, Hrvatska gospodarska komora Županijska komora Vukovar, Energetski institut Hrvoje Požar, Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. Svrha je ovog projekta poboljšanje dostupnosti poduzetničke poslovne infrastrukture i poslovnih usluga malim i srednjim poduzetnicima s ciljem njihovog olakšanog rasta i razvoja i stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta na području Grada Vinkovaca i VSŽ.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci osnovana je 23.01.2020. godine na Trgovačkom sudu U Osijeku sa sjedištem u Vinkovcima.

Slika 4. Zgrada Podružnice Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetničkog inkubatora Vinkovci



2.2. Proces inkubacije u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.

Proces inkubacije se može pokrenuti iskazivanjem interesa od strane fizičke osobe, poduzetnika početnika (do 1 godine poslovanja) ili već postojeću tvrtku .

Udovoljavanje propisanih kriterija procjenjuje se individualnim razgovorima s Upravom Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.

Inkubacija se sastoji od sljedećih koraka:

- ODREĐIVANJE POTREBNE INFRASTRUKTURE I SMJEŠTAJ U PROSTORE TP VINKOVCI

Poduzetnicima se ugovorom dodjeljuje prostor i popratna infrastruktura ovisno o predmetu inkubacije, koja se dodjeljuje po cijeni koja se određuje prema Odluci o cijenama za iznajmljivanje prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.

Stanari se popratnom infrastrukturom, koju predstavljaju zajednički prostori - dvorana za sastanke, konferencijska dvorana i kuhinja koriste bez naknade. Korištenje dvorane za sastanke i konferencijske dvorane usuglašava se s rasporedom korištenja.

- POMOĆ U RASTU I RAZVOJU TVRTKE U ZAKUPU

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. na zahtjev stanara pruža usluge savjetovanja, informiranja i umrežavanja .

Također Tehnološki park Vinkovci d.o.o. redovito obavještava stanare o mogućnostima financiranja njihovih planiranih aktivnosti putem prijave projekta na nacionalne i EU natječaje.

- PRIPREMA ZA ZAVRŠETAK INKUBACIJE

Proces inkubacije završava nakon 5. godine boravka u prostorima Tehnološkog parka Vinkovci.

Inkubacija može završiti i ranije zbog ne pridržavanja pravila o zakupu, koji su propisani u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije ili na zahtjev, koji stanar dostavlja pisanim putem.

- VIRTUALNI UREDI

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. pruža mogućnost usluge virtualnog ureda. Virtualni ured podrazumijeva registraciju tvrtke na adresi Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., slanje i primanje pošte, korištenje dvorane za sastanke, konferencijske dvorane, prezentacijske opreme i druge pogodnosti.

Najam virtualnog ureda naplaćuje se prema Odluci o zakupu virtualnog ureda u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.

2.3. Zakup poslovnog prostora

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina. Cijena za zakup poslovnog prostora iznosi 6,00 EUR/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB – na dan izdavanja računa).

Uz troškove zakupa poslovnog prostora, stanari su dužni snositi i režijske troškove, koji iznose u procijenjenoj vrijednosti 2 EUR/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB – na dan izdavanja računa). Zakup i režijski troškovi se obračunavaju mjesečno.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. primjenjuje beneficiranu cijenu zakupa poslovnog prostora kako slijedi:

- U prvoj godini poslovanja zakup poslovnog prostora se ne naplaćuje.
- U drugoj godini poslovanja 25% od 6 EUR/m².
- U trećoj godini poslovanja 50% od 6 EUR/m².
- U četvrtoj godini poslovanja 75% od 6 EUR/m².
- U petoj godini poslovanja 100% od 6 EUR/m².

Beneficirana cijena zakupa poslovnog prostora se izračunava na sljedeći način:

- U prvoj godini poslovanja zakup poslovnog prostora se ne naplaćuje, u drugoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 1,50 EUR/m² (25% od 6 EUR/m²), u trećoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 3,00 EUR/m² (50% od 6 EUR/m²), u četvrtoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 4,50 EUR/m² (75% od 6 EUR/m²), a u petoj godini cijena zakupa iznosi 6,00 EUR/m² (100% od 6 EUR/m²).

Na gore navedene cijene zakupa poslovnog prostora i cijene ugovorenih troškova režija obračunava se PDV.

Režijski troškovi se sastoje od troškova plina, struje, vode, odvoza smeća, troškova čišćenja (osim čišćenja radnih stolova) i korištenje uredskog Interneta.

Poduzetnici u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. također imaju mogućnost zakupa virtualnog ureda. Za korištenje virtualnog ureda određena je cijena koja iznosi 500,00 kn (66,36 €) godišnje.

Na navedenu cijenu korištenja virtualnog ureda obračunava se PDV.

Podružnica Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetnički inkubator Vinkovci

Podružnica Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetnički inkubator Vinkovci s ukupnom bruto površinom od 2.147,70 m² od čega je ukupno 1.861,03 m² neto površine koju čine: 5 proizvodnih prostora ukupne površine 759,70 m², 14 uredskih poslovnih prostora ukupne površine 1.388,08 m², upravni dio zgrade ukupne površine 97 m², te konferencijska dvorana od 100 m² i višenamjenska dvorana s mogućnošću pregrađivanja također ukupne površine od 100 m².

Ista osigurava poslovne prostore visoke opremljenosti, stručnu podršku poslovnog savjetovanja, edukacije, povezivanja i umrežavanja, prezentacije i promidžbe odnosno usluga i aktivnosti koje su potrebne malim i srednjim poduzetnicima u početnim i najkritičnijim fazama razvoja njihovih poduzeća.

Cijene zakupa prostora i režija u Podružnici Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetnički inkubator Vinkovci:

Zakup prostora naplaćuje se prema cjeniku Podružnice Poduzetnički inkubator Vinkovci i iznosi: za proizvodne prostore 50,00 kn (6,64 €) uvećano za iznos PDV-a po m²; dok za uredske prostore iznosi 60,00 kn (7,96 €) uvećan za iznos PDV-a po m². Grad Vinkovci, poduzetnicima smještenim u Poduzetnički inkubator Vinkovci sufinancira iznos najma i to na način da prvu godinu poslovanja tvrtke postotak sufinanciranja iznosi 100% cijene zakupa prostora, drugu godinu poslovanja tvrtke postotak sufinanciranja iznosi 75% cijene zakupa prostora, treću godinu 50% cijene zakupa prostora, dok četvrtu i petu godinu poslovanja tvrtke postotak sufinanciranja najma iznosi 25% cijene zakupa prostora. Osim zakupa proizvodnih i uredskih prostora u Podružnici Poduzetnički inkubator Vinkovci moguć je i zakup tzv. virtualnog ureda čija mjesečna cijena iznosi 350,00 kn (46,45 €) uvećana za iznos PDV-a. Najam konferencijske dvorane iznosi 150,00 kn (19,91 €) uvećan za iznos PDV -a po satu odnosno 1.200,00 kn (159,27 €) uvećan za iznos PDV-a za cijeli dan.

NAZIV	GODINA				
	1.	2.	3.	4.	5.
POSLOVNI URED	100% sufinanciranje	75% sufinanciranje	50% sufinanciranje	25% sufinanciranje	25% sufinanciranje
PROIZVODNA HALA	100% sufinanciranje	75% sufinanciranje	50% sufinanciranje	25% sufinanciranje	25% sufinanciranje
VIRTUALNI URED	350,00 kn (46,45 €) + PDV				
CO -WORKING URED	60,00 kn/dan (7,96 €) + PDV				
KONFERENCIJSKA DVORANA	150,00 kn/h (19,91 €) + PDV				
REŽIJSKI TROŠKOVI URED	Prema obračunu i dodatno naknada od				

	1,00 €/m ² + PDV				
REŽIJSKI TROŠKOVI HALA	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV

Ulazak poduzetnika u prostor Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci:

Za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora objavljuje se Javni poziv za zakup poslovnog prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci. Javni poziv se objavljuje na mrežnim stranicama. Poslovni prostor daje se u zakup sukladno uvjetima Javnog poziva, prema odluci Inkubacijskog odbora. Kako bi postojeći ili budući poduzetnik postao kandidat za ulazak u prostor Tehnološkog parka Vinkovci, Podružnice Poduzetnički inkubator Vinkovci, potrebno je da uz zahtjev za ulazak u prostor, priloži svoj poslovni plan sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu zakupa poslovnih prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. Podružnice Poduzetnički inkubator Vinkovci. Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se u roku navedenom u Javnom pozivu putem strojno pisanog zahtjeva. Zahtjevi poduzetnika za zakup prostora se obrađuju i ocjenjuju prema kriteriju za zakup prostora Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Podružnice Poduzetnički inkubator Vinkovci. Odluke o zakupu poslovnog prostora, ovisno o ishodu vrednovanja zahtjeva, se dodjeljuju do popunjenja svih poslovnih prostora.

Na osnovu procjene poslovnog plana, Inkubacijski odbor, donosi odluku o ulasku poduzetnika u Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci. Svaki poduzetnik kojemu je odobren ulazak potpisuje Ugovor o zakupu prostora. Trajanje Ugovora se određuje ovisno o starosti tvrtke, odnosno trajanje Ugovor se određuje do pete godine postojanja tvrtke koja ulazi u poslovni prostor. Poduzetnik može raskinuti Ugovor o najmu prostora ukoliko preda Zahtjev za raskid ugovora o najmu minimalno 30 dana prije datuma raskida Ugovora.

3. ORGANIZACIJSKI USTROJ

Tehnološki park djeluje kroz sljedeće odjele:

- Odjel za opće poslove
- Odjel za poduzetništvo i informacijske tehnologije
- Odjel za projekte i inkubaciju
- Odjel za računovodstveno-knjigovodstveno poslove

Sukladno području djelovanja raspodijeljene su aktivnosti, obveze i odgovornosti unutar odjela.

Odjel za opće poslove u okviru svojih poslova izrađuje i čuva opće akte Društva, priprema skupštinu i sjednice društva, vodi evidencije o zaposlenima, obavlja administrativne poslove, vodi brigu i evidencije o korisnicima prostora i sve ostale poslove sukladno zakonu.

Odjel za poduzetništvo i informacijske tehnologije u okviru svojih poslova izrađuje poslovne planove, studije izvodljivosti i analizu troškova i koristi, informiranje, savjetovanje, edukacija, mentoriranje i umrežavanje poduzetnika te primjenu informacijsko i komunikacijske tehnologije u gospodarstvu te u svim njegovim glavnim segmentima, tj. u istraživanju, razvoju, projektiranju, proizvodnji, administraciji i marketingu.

Odjel za projekte i inkubaciju u okviru svojih poslova predlaže, priprema i provodi projekte, prati izvršenje projektnih zadataka.

Odjel za računovodstveno-knjigovodstveno poslove u okviru svojih poslova obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, obavlja sve administrativne poslove vezano uz kadrovsku evidenciju, komunicira sa svim financijskim institucijama

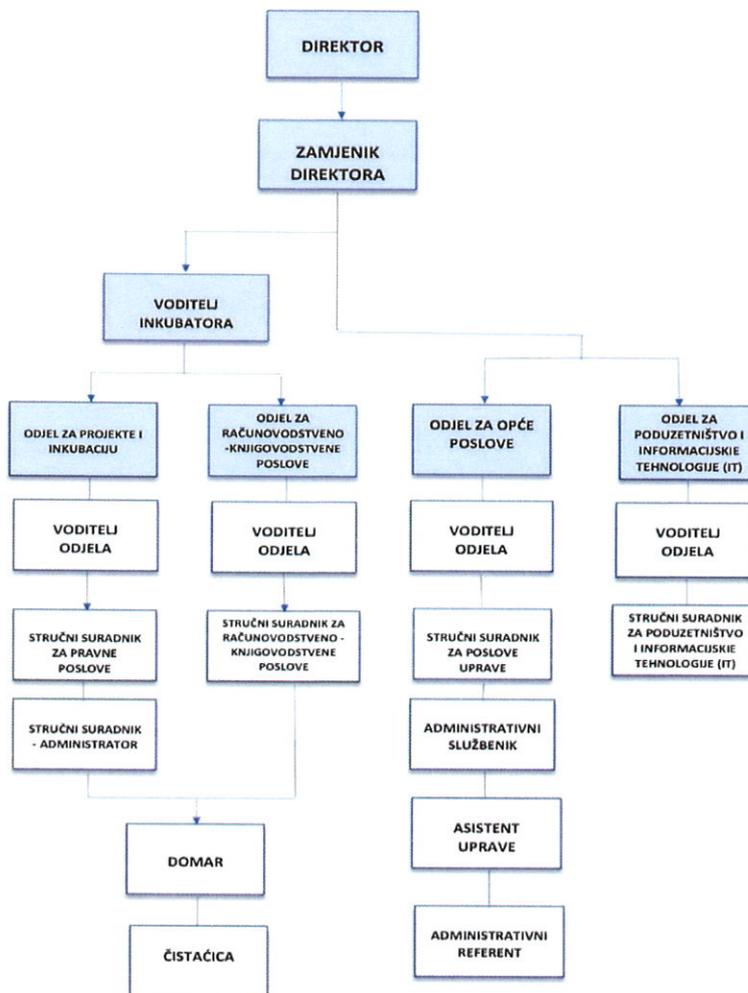
Unutarnje ustrojstvo pospješuje rad i efikasnost Tehnološkog parka i povećava sposobnost realizacije različitih projekata i programa, koji su od značaja za razvoj poduzetništva na području grada Vinkovaca i Vukovarsko-Srijemske županije.

3.1. Struktura i broj zaposlenih

Na dan 31.12.2022. godine u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. zaposleno je 11 djelatnika na neodređeno i puno radno vrijeme koji su raspoređeni na rad u Tehnološki park Vinkovci d.o.o. i Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci.

U svakom od specijaliziranih odjela po potrebi će se dodatno povećavati broj i struktura djelatnika kao bi omogućili da sve aktivnosti budu izvršene kvalitetno i na vrijeme.

Slika 5. Organizacijska shema Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.



Djelatnici Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. posjeduju potrebna znanja, vještine i kompetencije potrebne za obavljanje svakodnevnih aktivnosti i pružanje usluga poduzetnicima. Tijekom 2023. godine predviđeno je dodatno educiranje djelatnika Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., kako bi razvijali radne kompetencije sa ciljem povećanja organizacijske efikasnosti i kvalitete.

4. VIZIJA I CILJEVI

Vizija poduzeća: Tehnološki park Vinkovci d.o.o. učiniti prepoznatljivim kao poželjnu poduzetničku sredinu za razvoj inovativnog i konkurentnog tehnološkog poduzetništva.

Naglasak djelovanja Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je na inovativnim tehnološkim tvrtkama. Cilj je inkubacijskim procesom pomoći tvrtkama koje nastaju i onima koje već postoje, a pripadaju ovoj grupi.

Cilj Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. ostvaruje se kroz pružanje sljedećih usluga i dolje navedenih aktivnosti:

- ✓ korištenje stručne pomoći u razvoju poduzetničke ideje
- ✓ mentorske usluge prilikom pokretanja poslovanja te za vrijeme boravka u Tehnološkom parku
- ✓ umrežavanje poduzetnika: sastanci, povezivanje klijenata s potencijalnim investitorima, prijenos znanja i primjera najbolje prakse, organizacija stručnih tematskih konferencija, pružanje svih detaljnih i potrebnih informacija.
- ✓ Internacionalizacija poslovanja, pomoć, savjetovanje, povezivanje sa tržištima na koja bi poduzetnici željeli širiti svoje poslovanje
- ✓ Zajednička promocija poduzetnika na državnoj razini i van države
- ✓ Praćenje trendova u poslovanju na razini Eu i šire
- ✓ Povećanje kompetencija, specifičnih znanja i vještina poduzetnika i njihovih zaposlenika
- ✓ registracija sjedišta poduzeća na adresi Tehnološkog parka (virtualni ured)

Tijekom 2023. godine Tehnološki park Vinkovci d.o.o. kontinuirano provodi:

Internacionalizaciju i umrežavanje: Organizacija poslovnih događanja, uspostavljenje suradnje, razmjena informacija, razvoj komunikacija s ciljem poticanja razvoja poduzetništva usmjerena prema drugim institucijama u okruženju kao pomoć u razvoju poslovanja poduzetnika koji se nalaze u zakupu prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. i Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o., Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci.

Poticanje povezivanja poduzetničko-potpornih institucija na području grada Vinkovaca: Poticanje umrežavanja poduzetničko potpornih institucija i razmjena iskustava u svakodnevnom radu, te poticanje suradnje kroz partnerstva na projektima radi poticanja rasta malih i srednjih poduzetnika na području grada Vinkovaca, povećanja broja usluga koju PPI pružaju poduzetnicima te olakšavanje njihove dostupnosti malim i srednjim poduzetnicima na prostoru Grada Vinkovaca i šire.

Savjetovanje i mentoriranje poduzetnika: Podrška kod donošenja poslovnih odluka i rješenja poslovnih problema pružanjem savjetodavne podrške poduzetnicima od strane djelatnika Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i kroz angažman stručnjaka-mentora za određena područja.

Kreiranje Poduzetničkog portala Vinkovci: Poduzetnički portal omogućiti će poduzetnicima on line usluge. Portal bi također bio servis za traženje poslovnih partnera s naglaskom na izlazak na pronalazak tržišta i razmjenu iskustva.

Formiranje jedinstvene baze korisnika Tehnološkog parka Vinkovci i Poduzetničkog inkubatora Vinkovci: Uspostavljanje baze korisnika kako bi se korisnici lakše umrežavali i razmjenjivali svoja iskustva. Baza korisnika će ujedno sadržavati kontakte i promotivne aktivnosti, izravne kontakte s upravama i vlasnicima vodećih hrvatskih tvrtki, znanstveno-tehnološkim parkovima u zemlji i inozemstvu sa ciljem stvaranja partnerstava i zajedničkih projekata .

Priprema projektne dokumentacije za proširenje kapaciteta Tehnološkog parka Vinkovci: Projekt će biti usmjeren na proširenje postojećih prostora Tehnološkog parka Vinkovci kroz dogradnju i rekonstrukciju postojeće zgrade Tehnološkog parka Vinkovci te nabavku potrebne opreme i tehnologije. Projekt će dati izravno rješenje problema manjka kapaciteta za inkubaciju poslovnih subjekata na području Grada.

Opremanje radionice za robotiku i 3D print:

3D print ili aditivna proizvodna tehnologija je vrlo jednostavan način da se u kratkom vremenu izradi neki predmet kojeg smo prije toga osmislili u posebnom programu na računalu. Primjenjuje se za izradu proizvoda od polimera, metala i keramike i to za potrošačke proizvode, u elektronici, automobilske industriji, medicini, arhitekturi, vojnoj industriji, zrakoplovnoj industriji, strojogradnji, umjetnosti, modi itd. Tehnološki park Vinkovci ima u svom vlasništvu tri 3D printera. Predviđeno je opremanje radionice dodatnom potrebnom opremom kako bi se omogućilo povezivanje sa osnovnoškolskim i srednjoškolskim programima kroz koje bi učenicima bio omogućen razvoj novih znanja i kreativnosti.

Podizanje razine poduzetničkih znanja i vještina: Podizanje razine znanja i vještina temelji se na osmišljavanju i provedbi različitih poduzetničkih programa stručnog usavršavanja pripremljenih po mjeri korisnika, programski moduli prilagođeni konkretnim potrebama i zahtjevima malog i srednjeg poduzetništva korisnika usluga Tehnološkog parka Vinkovci i Podružnice Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., Poduzetničkog inkubatora Vinkovci.

5. PLANIRANE AKTIVNOSTI U 2023. godini

Planom rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. daje se pregled aktivnosti i projekta koje Tehnološki park Vinkovci d.o.o. planira provoditi tijekom 2023. godine:

1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.
2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.
3. Unapređenje znanja poduzetnika – kontinuirana aktivnost
4. Provedba aktivnosti po završetku projekta „Poduzetnički inkubator Vinkovci“
5. Provedba aktivnosti po završetku projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“
6. Dodatno opremanje i razvoj Edukacijskog centra za svjetlovodne tehnologije
7. Provođenje aktivnosti u okviru Mreže BOND -faza 2 i faza 3
 - 7.1. Testiranje mentorskih usluga
 - 7.2. Testiranja standardiziranih usluga i certificiranja procedure pružanja standardiziranih usluga
 - 7.3. Program akceleracije
8. Projekti
9. Suradnja sa drugim institucijama – kontinuirana aktivnost
10. Članstvo u udrugama
 - 10.1. Mreža poduzetničkih potpornih institucija – Mreža BOND
 - 10.2. Klub elektrotehnike, računarstva i informacijske tehnologije – KERIT
 - 10.3. Udruga VVIT
 - 10.4. Udruga CroAI (Hrvatska udruga za umjetnu inteligenciju)
11. Razvoj ljudskih potencijala – kontinuirana aktivnost

Jedna od najbitnijih aktivnosti koja će se provoditi u 2023. godine je unapređenje poslovanja poduzetnika koji se nalaze u procesu inkubacije kroz organizaciju različitih radionica, edukacija i individualnih savjetovanja ovisno u kojoj se fazi razvoja nalazi inkubirana tvrtka.

Slika 6. Plan realizacije aktivnosti u 2023. godini

NAZIV AKTIVNOSTI	Godina 2023.											
	Mjeseci											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost												
5.2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost												
5.3. Unapređenje znanja poduzetnika – kontinuirana aktivnost												

5.1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost

Osnovni model promocije rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i Podružnice Tehnološkog parka Vinkovci, Poduzetničkog inkubatora Vinkovci u 2023. godini i dalje će biti putem web stranice Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i Podružnice putem društvenih mreža (facebook, twitter, linkedin...). Aktivnosti Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i Podružnice biti će promovirane putem navedenih medija, na kojima će biti postavljene sve novosti o aktivnostima i radu Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. Vijesti će biti postavljene od strane djelatnika Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i Podružnice.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. planira u 2023. godini sudjelovati na „Sajmu EU projekata“ na Orionu. Sudjelovanjem na Sajmu Tehnološki park Vinkovci i Podružnica Tehnološkog parka Vinkovci, Poduzetnički inkubator Vinkovci promovirati će svoje projekte i aktivnosti .

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. i Podružnice Tehnološkog parka Vinkovci, Poduzetnički inkubator Vinkovci će također u lokalnim medijima objavljivati članke o planiranim i ostvarenim aktivnostima te programu edukacija koje će provoditi.

5.2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost

Usluge koje Tehnološki park Vinkovci d.o.o. pruža stanarima i koje će nastaviti pružati i u 2023. godini su:

- usluge zakupa poslovnog prostora
- besplatno korištenje dvorane za sastanke, konferencijske dvorane, korištenje faks uređaja za svoje stanare
- pružanje savjetodavne i organizacijske pomoći, kao što su informiranje poduzetnika o mogućnostima financiranja, početku poslovanja, razvoju postojećeg poslovanja i proširenju djelatnosti, informiranje o otvorenim natjecajima i poticajima
- promocija poduzetnika i njihovih proizvoda ili usluga
- razvoj poslovnih vještina
- umrežavanje poduzetnika
- predstavljanje stanara na mrežnim stranicama [www.tp-vk.hr.](http://www.tp-vk.hr), te na društvenim mrežama

5.3. Unapređenje znanja poduzetnika – kontinuirana aktivnost

Tehnološki park će u cilju informiranja MSP-ova održati sljedeće informativne radionice:

- radionica o mogućnostima pokretanja Start up-a, kako iskoristiti dostupne poticaje i mjere, informiranje poduzetnika o uslugama i savjetovanjima koje pruža Tehnološki park kao pomoć u početnim koracima pokretanja tvrtke

- radionice o dostupnim sredstvima financiranja, mjerama i pozivima, radionica o trenutnim mogućnostima financiranja sredstvima Hamag Bicro-a, ESIF-a i HBOR-a kao pomoć pri kupnji opreme, strojeva i alata koje poduzetnici ne mogu financirati isključivo vlastitim sredstvima,
- radionice o trenutno otvorenim EU natjecajima, info radionice o trenutnim lokalnim i nacionalnim natjecajima kao što su natjecaji i pozivi grada i županije
- radionica o financijskim izvještajima i analizi financijskih izvještaja
- radionica o ženama u poduzetništvu i problemima sa kojima se suočavaju
- radionica o internacionalizaciji poslovanja omogućiti će poduzetnicima više informacija o konkurenciji i uvjetima poslovanja na tržištima EU-a, koja traže moguće izvozne strategije
- radionice iz područja digitalnog marketinga i o načinima pokretanja web trgovine.
- radionica o zaštiti intelektualnog vlasništva
- radionica o pribavljanju znaka Hrvatska kvaliteta i znaku Izvorno hrvatsko
- radionica o socijalnom poduzetništvu

Također će se temeljem rezultata analize upitnika namijenjenog stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i Podružnice Tehnološkog parka Vinkovci, Poduzetničkog inkubatora Vinkovci održati dodatne radionice na teme sukladno njihovim potrebama.

5.4. Provedba aktivnosti po završetku projekta „Poduzetnički inkubator Vinkovci“

Za uspješnu primjenu i praćenje postignuća nakon završetka provedbe projekta „Poduzetnički inkubator Vinkovci“ grad Vinkovci, na razini projektnog prijedloga opisuje doprinos pokazateljima neposrednih rezultata te njihove konkretne vrijednosti na godišnjoj razini u obliku obrasca Izvješće nakon provedbe projekta i šalje svu popratnu dokumentaciju PT2 odnosno SAFU. Pokazatelji su definirani na razini projektnog prijedloga i direktno doprinose postizanju pokazatelja na razini samog Poziva. Vrijednosti pokazatelja neposrednih rezultata na razini projekta pratit PT2. U slučaju da korisnik ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u prijavi projektnog prijedloga, nadležno tijelo ima pravo od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćenih sredstava razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja.

Izvješće nakon provedbe projekta podnosi se svake godine, u trajanju pet godina od završetka projekta, odnosno do 01. srpnja tekuće godine, zaključno s 01. srpnja 2025. godine. Izvješće nakon provedbe projekta, priprema Tehnološki park Vinkovci d.o.o. za nositelja projekta, grad Vinkovce. Izvješće nakon provedbe projekta dostavlja se na obrascima koji su sastavni dio Ugovora KK.03.1.2.01.0020 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

5.5. Provedba aktivnosti po završetku projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je 15.10.2019. godine prijavio projektni prijedlog „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“, putem objavljenog natječaja „Usluge za MSP-ove putem poduzetničkih potpornih institucija (PPI) – (referentne oznake KK.03.1.2.12)“.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je dana 24.03.2020. godine zaključio Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava KK.03.1.2.12.0026 za Projekt „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“.

Naziv projekta	Poduzetničko informiranje i umrežavanje
Naziv investicijskog prioriteta	Promicanje poduzetništva, posebno olakšavajući ekonomsko iskorištavanje novih ideja i poticanje stvaranja novih poduzeća, uključujući putem poslovnih inkubatora
Naziv specifičnog cilja	Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva
Sažetak projekta	Ovim projektom omogućuje se lakši pristup informacijama o znanjima, vještinama, visokokvalitetnim uslugama poduzetnicima u svim stupnjevima razvoja, te će se pridonijeti jačanju poduzetničkih potpornih institucija kako bi se doprinijelo stvaranju povoljnijeg okruženja za rast i razvoj poduzetništva u Vukovarsko srijemskoj županiji. Provedbom projektnih aktivnosti potaknulo se MSP-ove na bolje korištenje usluga PPI-a koje su važan čimbenik za povećanje poduzetničke aktivnosti, poput informiranja o mjerama, savjetovanja, mentoriranja, potpore za pristup financijama, pristupa poduzetničkoj infrastrukturi i dr.
Aktivnosti	
Informiranje MSP-ova na području djelovanja	U sklopu projekta TPV održano je 28 radionica u cilju informiranja MSP-ova o poduzetničkim temama, EU projektima, lokalnim mjerama, izvorima financiranja, izvozu u EU, Rusiju i Kinu, sustavima kvalitete, marketingu i web trgovini, socijalnom poduzetništvu, promociji poduzetništva žena i dr. Za organiziranje i provedbu radionice bio je odgovoran cijeli projektni tim.
Nadogradnja postojećih web stranica	TPV je u sklopu ove aktivnosti angažirao stručnjaka kako bi se nadogradila postojeća web stranica https://tp-vk.hr s novim dijelom vezanim uz projekt. Dio stranice za projekte sadržava sve informacije i materijale vezane uz održavanje radionica, okruglih stolova i konferencija, koje će se redovito ažurirati novim sadržajem, i poduzetničkim web alatom kojim se mogu izračunati cijena stanovanja u TPV-u. Poduzetnici mogu pomoću kontakt forme komunicirati s zaposlenicima TPV-a o informacijama što ih zanimaju i ispuniti upitnik o radionicama u kojem ostavljaju svoje utiske, komentare i primjedbe.
Povezivanje subjekata na području djelovanja PPI	U sklopu aktivnosti umrežavanja i povezivanja TPV je organizirao i održao 5 okruglih stolova i 1 konferenciju. Na okruglim stolovima su obrađene teme iz društvenog poduzetništva, ICT sektora, problemima nedostatka stručne i kvalitetne radne snage, poduzetničkoj infrastrukturi u županiji, stanju i razvoju gospodarstva županije i regulativama zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. U provedbu će biti uključen cijeli projektni tim.
Upravljanje projektom	U aktivnosti upravljanja projektom sudjelovao je cijeli projektni tim. Poslovi su se sastojali od: Planiranja i izrade detaljnog plana provedbe, planiranje i organizacija aktivnosti, ugovaranje stručnjaka, praćenje provedbe projekta i postizanja rezultata, koordinacija napretka projekta sa svima uključenima, upravljanje rizicima, financijsko upravljanje, redovito održavanje sastanaka tima, promocija projekta, prikupljanje, obrada i arhiviranje dokumentacije, suradnja sa poduzetnicima, suradnja sa učenicima i drugih poslova.
Promidžba i vidljivost	U svrhu promocije i vidljivosti projekta je izrađen plakat projekta, roll up banner, letci i brošure o projektu i poduzetničkim mogućnostima. U lokalnim novinama je objavljen članak poslije svake odrađene radionice i najava nadolazeće. Na lokalnoj televiziji je prikazano pet priloga vezano uz održavanje četiri okrugla stola i konferenciji. Na web stranici prijavitelja nalaze se vidljivi znakovi o sufinanciranju projekta pomoću sredstava EU-a i objavljene su vijesti vezane uz

	radionice i projekt. Na društvenim mrežama prijavitelja redovito su objavljivane vijesti o projektu i sve potrebne informacije. Redovito su slani newsletteri i komuniciralo se sa svim zainteresiranim poduzetnicima o radionicama i drugim aktivnostima na projektu. Svi promotivni materijali su izrađeni sukladno dokumentu Informiranje, komunikacija i vidljivost - Upute za Prijavitelje za razdoblje 2014. - 2020.
Trajanje projekta	24 mjeseca
Ukupna vrijednost projekta	472.197,30 kn
Iznos bespovratnih sredstava	329.772,96 kn
Sredstva nositelja projekta	142.424,34 kn

Osim radionica koje će se održati u sklopu aktivnosti po završetku projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“ u cilju informiranja MSP-ova, Tehnološki park će organizirati i sljedeće edukacije za poduzetnike:

- Izrada poslovnih i financijskih planova
- Izrada investicijskih studija
- Izrada projektnih prijava
- Zaštita osobnih podataka (GDPR i njegova praktična primjena)
- Usavršavanje iz Javne nabave - Jednostavna nabava, Plan nabave i registar ugovora. Prikaz najčešćih pogrešaka naručitelja i ponuditelja kroz provedbu postupka javne nabave u svim fazama, postupanja kroz faze postupka nabave, ESPD s kriterijima za kvalitativan odabir, pregled i ocjena ponuda s praksom DKOM-a i Visokog upravnog suda, ENP
- Prezentacijske vještine i vještine komuniciranja
- Društveno odgovorno poduzetništvo
- Prava i obveze poslodavaca
- Kako upravljati timom

Provedba projekta je završila 01.04.2022. godine.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je u obvezi provoditi daljnje aktivnosti po završetku projekta još dvije godine, do 2024. godine. Tijekom 2023. godine predviđeno je održavanje 8 radionica za informiranje poduzetnika i dva okrugla stola sa ciljem povezivanja poduzetnika i povećanja poduzetničkih znanja i kompetencija.

5.6. Dodatno opremanje i razvoj Edukacijskog centra za svjetlovodne tehnologije

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je temeljem Odluke o osnivanju Edukacijskog Centra za svjetlovodne tehnologije Grada Vinkovaca na adresi Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci osnovao Edukacijski Centar za svjetlovodne tehnologije – ECTS.

Cilj ECTS-a je postizanje kvalitetnih standarda u obavljanju radova iz područja svjetlovodnih niti na svim razinama i projektima.

U okviru rada ECST-a, Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će nastaviti provoditi cikluse edukacija kojima će se polaznici educirati o izgradnji svjetlovodnih mreža i vodova, spajanju svjetlovodnih niti, dijagnostici na svjetlovodnim mrežama i vodovima te projektiranju svjetlovodnih mreža i vodova. Usluge ECST-a biti će usmjerene na edukaciju i uvježbavanje polaznika, i žena i muškaraca, koji su malo ili nisu nikada prije radili sa svjetlovodnim kabelima. Na ovaj način bi svi polaznici edukacija usvojili nova specijalizirana znanja i vještine koja su danas potrebna na sve zahtjevnijem tržištu rada.

Sama svrha edukacija je simulirati stvarnu optičku mrežu u jednom manjem opsegu u simuliranim i realnim uvjetima i na taj način povećati standarde kvalitete u svim budućim projektima koji se tiču optičke infrastrukture.

Za provedbu edukacija Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će angažirati stručnjake s višegodišnjim iskustvom rada u Svjetlovodnim mrežama.

Tijekom 2023. godine predviđeno je održavanje 6 ciklusa edukacija svaka u trajanju od 5 dana .

Daljnja ulaganja i napori usmjereni su na ulaganja u suvremenu opremu te ulaganja u uređenje infrastrukture sa ciljem osnivanja Regionalnog edukacijskog centra te održavanja ljetnih kampova za usavršavanje znanja i razmjenu iskustava kako trenera tako i samih polaznika edukacija. Navedenim ulaganjima znatno bi se povećala razina kvalitete održavanja edukacijskih programa te stoga Tehnološki park Vinkovci priprema projektne prijave koje će biti prijavljene na natječaje koji će se, prema najavama, otvoriti tijekom 2023. godine.

5.7. Provedba aktivnosti u okviru Mreže BOND -faza 2 i faza 3

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je članica mreže BOND koja će svim svojim članicama osigurati kontinuirane edukacije, standardiziranje njihovih usluga te direktnu razmjenu znanja, kao i mogućnost stvaranja novih poslovnih prilika.

Djelatnici Tehnološkog parka će u 2023. godini nastaviti sudjelovati na edukacijama i aktivnostima za poduzetničke potporne institucije koje su organizirane u okviru nastavka projekta Mreže BOND – faza 3.

5.7.1. Testiranje mentorskih usluga

HAMAG-BICRO u okviru projekta BOND 2 provodi testiranje mentorskih usluga. Mreža mentora okuplja više od 200 mentora savjetnika i/ili mentora za razvoj poslovanja, okupljenih oko jednog područja poslovne stručnosti ili sektora gospodarske djelatnosti. Mentori pružaju usluge mentoriranja poduzetnika kroz mrežu poduzetničkih potpornih institucija (PPI), koje su članice Mreže BOND. Tehnološki park Vinkovci d.o.o. kao PPI na lokalnoj razini povezuje poduzetnika i mentora. Usluga mentorstva besplatna je za poduzetnike.

Tijekom 2023. godine predviđeno je povezivanje 10 poduzetnika sa mentorima te evaluacija pruženih usluga mentoriranja poduzetnicima i slanje izvješća HAMAG-BICRO (to je pozivom određen najveći broj poduzetnika koji se mogu prijaviti i koristiti ovu besplatnu uslugu po PPI).

5.7.2. Testiranja standardiziranih usluga i certificiranja procedure pružanja standardiziranih usluga

Putem Javnog poziva kojeg očekujemo definiranje se ciljevi, uvjeti i postupci za sudjelovanje poduzetničkih potpornih institucija u postupku testiranja standardiziranih usluga i certificiranja procedure pružanja standardiziranih usluga. Prihvatljivi prijavitelji koji će se moći javiti na ovaj Javni poziv biti će PPI-jevi - članovi Mreže BOND. Tijekom poziva PPI-jevi će moći iskazati interes za sudjelovanjem u postupku testiranja standardiziranih usluga i certificiranja procedure pružanja standardiziranih usluga. Svrha testiranja standardiziranih usluga i certificiranja procedure pružanja standardiziranih usluga za poduzetnike je donijeti zaključke o učinkovitosti unificiranja procedura pružanja usluga od strane poduzetničkih potpornih institucija, članica Mreže BOND, s ciljem da svi poduzetnici budu u mogućnosti dobiti unificiranu uslugu savjetovanja, bez obzira na regiju u kojoj se nalaze. Glavni cilj koji se želi postići je povećati razinu poduzetničkih aktivnosti stvaranjem povoljnijeg poduzetničkog okruženja u svim regijama Republike Hrvatske te na taj način osigurati stabilan rast i razvoj cjelokupnog gospodarstva.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. planira ostvariti najveću moguću razinu certificiranja usluga i procedura tijekom 2023. godine.

5.7.3. Program akceleracije

HAMAG-BICRO definirao je Program akceleracije koji se sastoji od niza aktivnosti poput procjene početnog stanja, savjetovanja o poslovanju, mentorstva, posredovanja kod investitora i sl., traje dvije godine a čiji trošak iznosi do 27.871,79 € po poduzeću.

HAMAG-BICRO je putem ovog Javnog poziva sklopio Sporazum s 12 prijavitelja. Provoditelju može biti povjerena provedba Programa za 10 do 120 poduzeća.

Cilj Programa je omogućiti brži i kvalitetniji rast za najmanje 120 novoosnovanih poduzeća koja razvijaju inovativna rješenja te osigurati što povoljnije uvjete za privlačenje investicija ili tržišni uspjeh koji će osigurati njihovo trogodišnje preživljavanje.

Program se provodi u tri faze i to:

1. Inkubacija/predakceleracija - 3 mjeseca
2. Akceleracija - 9 mjeseci
3. Postakceleracija - 12 mjeseci

Najveći naglasak Programa je individualizirani rad s mentorima a posebno onima sa sektorskim znanjem tj. znanjem o tehnologijama s područja inovacije novoosnovanog poduzeća tzv. tehnološki mentori. Svaki korisnik bit će uparen s vlastitim tehnološkim mentorom.

Svaki konzorcij je predložio mentore iz svojih redova ili one s kojima ima dogovorenu suradnju a u zajedničku mrežu mentora ulaze mentori predloženi od strane provoditelja odnosno konzorcija s kojim je HAMAG-BICRO sklopio Sporazum. Provoditelji će moći proširivati mrežu mentora tijekom provedbe

Programa. Svi predloženi mentori moći će se povezati sa svim novoosnovanim poduzećima, korisnicima Programa neovisno o konzorciju/provoditelju.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je član konzorcija „REGIONALNI KONZORCIJ ZA POTPORU RAZVOJA NOVIH USLUGA I PROIZVODA” zajedno sa Centrom kompetencija d.o.o. za istraživanje i razvoj, Razvojnoum agencijom Vukovarsko-srijemske županije, Vukovarskom gospodarskom zonom d.o.o., Agencijom za razvoj i investicije grada Vinkovaca d.o.o., VURA - Razvojna agencija Vukovar d.o.o. za promicanje razvoja, Poljoprivredno poduzetničkom inkubatoru Drenovci d.o.o., Županjskom razvojnom agencijom d.o.o., Veleučilištem "Lavoslav Ružička" u Vukovaru, Centrom za razvoj Brodsko-posavske županije, Sveučilištem u Slavonskom Brodu, Razvojnoum agencijom grada Slavonskog Broda, Industrijskim parkom Nova Gradiška d.o.o., Fakultetom elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija u Osijeku, Prehrambeno-tehnološkim fakultetom Osijek, Fakultetom agrobiotehničkih znanosti Osijek, Veleučilištem s pravoum javnosti Baltazar Zaprešić, dislocirani studij Osijek, Javnom ustanovom Razvojna agencija Bjelovarsko-bilogorske županije, Fakultetom šumarstva i drvne tehnologije, Zagreb, koji je osnovan s ciljem provedbe programa akceleracije a koji je odobren.

U 2023. godini očekujemo provedbu programa akceleracije, koji je odobren u prosincu 2022. godine.

5.8. Projekti

Sukladno objavljenom indikativnom planu objave natječaja za 2023. godinu Tehnološki park Vinkovci d.o.o. ima u planu prijavu 3 projekta na Programe prekogranične suradnje i Programe transnacionalne suradnje usmjerenih na povećavanje kvalitete svoga poslovanja, povećanja kapaciteta i kvalitete usluga koje pružamo poduzetnicima.

U cilju sveobuhvatne pomoći poduzetnicima za što uspješnije poslovanje Tehnološki park Vinkovci d.o.o. nastaviti će pružati pomoć u osmišljavanju, pisanju i apliciranju njihovih projekta kako na nacionalne tako i na EU natječaje sa ciljem ostvarivanja njihovih poduzetničkih aktivnosti i realizacije novih proizvoda i usluga.

5.9. Suradnja sa drugim institucijama – kontinuirana aktivnost

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. od svog osnutka, pa se do danas intenzivno radi na uspostavljanju suradnje s različitim institucijama, ustanovama, udrugama, poduzetnicima kao i JLP(R)S.

U 2023. godini Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će nastaviti suradnju s obrazovnim institucijama kao što su osnovne škole, srednje škole i visokoobrazovne institucije, kako bi informirao mlade o svom radu i pogodnostima koje nudi poduzetnicima te kako bi potaknuo mlade na poduzetništvo i ohrabrio ih na otvaranje vlastite tvrtke.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će također nastaviti suradnju s različitim udrugama, različitim ustanovama kao što su Gospodarska i Obrtnička komora, Hrvatski zavod za zapošljavanje, Turistička zajednica grada Vinkovaca, Gradski muzej Vinkovci, te Gradom Vinkovci i Vukovarsko srijemskom županijom kao JLP(R)S što će omogućiti povezivanje, umrežavanje i učvrstiti suradnju s ciljem stvaranja povoljnijeg rasta i razvoja poduzetništva na području grada Vinkovaca i Vukovarsko srijemske županije.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će nastaviti suradnju s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO), te umrežavanje s drugim poduzetnički potpornim institucijama, a osobito s tehnološkim parkovima i poduzetničkim inkubatorima. Proširivanje umrežavanja i jačanje suradnje s poduzetnički potpornim institucijama dovodi do poboljšanja kvalitete i širenja dostupnosti savjetodavne podrške poduzetnicima.

5.10. Članstvo u udrugama

5.10.1. Mreža poduzetničkih potpornih institucija – Mreža BOND

Skraćeni naziv Udruge glasi: **Mreža BOND**

Od lipnja 2021. godine Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je član Osnivačke skupština udruge Mreža BOND.

Naziv Udruge na engleskom jeziku: Business organizations network development – BOND.

Skraćeni naziv Udruge na engleskom jeziku: BOND.

Ciljevi Udruge su doprinijeti povećanju razine poduzetničkih aktivnosti stvaranjem povoljnijeg poduzetničkog okruženja u svim regijama Republike Hrvatske te na taj način osigurati stabilan rast i razvoj cjelokupnog gospodarstva.

Djelatnosti udruge su:

- razvoj usluga i alata za interno poslovanje poduzetničkih potpornih institucija, ali i za kvalitetnije pružanje usluga poduzetnicima od strane poduzetničkih potpornih institucija,
- edukacije poduzetničkih potpornih institucija i zaposlenika poduzetničkih potpornih institucija članova Udruge o pravnim, financijskim i drugim pravima i obvezama u poslovanju,
- razvoj i besplatno korištenje e-learning modula u svrhu edukacije poduzetničkih potpornih institucija,
- organizacija studijskih putovanja poduzetničkih potpornih institucija,
- međunarodna suradnja učlanjivanjem u druge europske ili međunarodne mreže,
- razvoj sustava mentorstva, sa svrhom osiguravanja pomoći poduzetnicima sukladno fazi razvoja, tržišnoj poziciji, sektoru djelatnosti i sl.,
- certificiranje poduzetničkih potpornih institucija za pružanje pojedinih usluga i prepoznatljivost od strane poduzetničkih potpornih institucija u pružanju pojedine usluge za koju su certificirani,
- besplatna razmjena znanja i iskustva s drugim poduzetničkim potpornim institucijama članovima Udruge,
- brza dostupnost informacija od drugih članova Udruge i mogućnost upućivanja poduzetničkih potpornih institucija na člana Udruge koji pruža specifične usluge u edukaciji u poslovanju,
- prijava projekata Udruge na javne pozive financirane iz bespovratnih sredstava Europske unije i drugih zemalja,

- sudjelovanje u radnim skupinama za donošenje novih zakona ili izmjene postojećih ili donošenja mjera za pomoć poduzetničkih potpornih institucija koje se odnose na poduzetničku infrastrukturu i poduzetništvo,
- praćenje javnih politika, javno zagovaranje, unapređenje poslovanja, promicanje dobrog upravljanja,
- promicanje razvoja socijalnog poduzetništva,
- organizacija domaćih i međunarodnih skupova i seminara u svrhu stjecanja znanja poduzetničkih potpornih institucija o poslovanju,
- izdavanje stručnih publikacija u svrhu edukacije poduzetničkih potpornih institucija i informiranja poduzetnika o novim trendovima,
- promocija članova i njihovih krajnjih korisnika.

Područja djelovanja Udruge sukladno ciljevima:

- gospodarstvo
- međunarodna suradnja
- obrazovanje, znanost i istraživanje

Prava, obveze i odgovornosti redovnih članova Udruge su:

- aktivno sudjelovati u upravljanju poslovima Udruge
- birati i biti birani u tijela upravljana Udrugom
- biti informirani o aktivnostima Udruge
- aktivno sudjelovati u provedbi aktivnosti i nadzoru rada Udruge
- u obavljanju djelatnosti Udruge poštivati odredbe zakona i Statuta
- plaćati članarinu.

5.10.2. Klub elektrotehnike, računarstva i informacijske tehnologije – KERIT

Udruga KERIT osnovana je 5. ožujka 2021. godine. Tehnološki park Vinkovci član je Udruge uz još 48 članova.

5.10.3. Udruga VVIT

VVIT je nevladina, neprofitna i nestranačka udruga osnovana s ciljem promicanja i razvoja ICT sektora Vukovarsko-srijemske županije. Udrugu su 2019. godine u Vinkovcima pokrenule uspješne lokalne tvrtke Kod savjetovanje, Informatika Fortuno i GoAds kao odgovor na rastuće zahtjeve tržišta rada i gospodarstva u području digitalizacije i digitalne transformacije te potreba županijskih ICT tvrtki da se bolje povežu i djeluju u sklopu profesionalnog strukovnog udruženja.

5.10.4. Udruga CroAI (Hrvatska udruga za umjetnu inteligenciju)

CroAI, Hrvatska udruga za umjetnu inteligenciju, osnovana je 2019. godine i okuplja vodeće tvrtke i startupe u području umjetne inteligencije u Hrvatskoj. CroAI nastoji pozicionirati Hrvatsku kao zemlju jedinstvenih prilika za razvoj čovjekocentrične umjetne inteligencije kroz kulturu dijaloga između poduzetnika i donositelja odluka na nacionalnoj i europskoj razini.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. nastavit će i tijekom 2023. godine aktivno sudjelovati u radu navedenih udruga i aktivno pomagati u ostvarenju njihovih područja djelovanja, ciljeva i djelatnosti.

5.11. Razvoj ljudskih potencijala – kontinuirana aktivnost

Stjecanje novih znanja i vještina doprinosi poslovnoj uspješnosti. Kontinuirano učenje pomaže u stjecanju sigurnosti u svoje vlastite sposobnosti čime se mogu brže, učinkovitije i s manje stresa ostvariti postavljeni ciljevi.

U tu svrhu Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će u 2023. godini nastaviti ulaganja s ciljem razvoja ljudskih potencijala kroz sudjelovanje zaposlenika i poduzetnika na različitim edukacijama. Edukacijama bi zaposleni unaprijedili poslovanje, te podigli razinu znanja, vještina i kompetencija.

Zaposlenici u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. sudjelovati će na sljedećim edukacijama:

- Izrada poslovnih i financijskih planova
- Izrada investicijskih studija
- Zaštita osobnih podataka (GDPR i njegova praktična primjena)
- Pravo na pristup informacijama (ponovna uporaba informacija i otvoreni podaci)
- Usavršavanje iz Javne nabave - Jednostavna nabava, Plan nabave i registar ugovora. Prikaz najčešćih pogrešaka naručitelja i ponuditelja kroz provedbu postupka javne nabave u svim fazama, postupanja kroz faze postupka nabave, ESPD s kriterijima za kvalitativan odabir, pregled i ocjena ponuda s praksom DKOM-a i Visokog upravnog suda, ENP
- Prezentacijske vještine i vještine komuniciranja
- Priprema i razvoj strateških projekata
- Tehnike ovladavanja vremenom i produktivnošću
- Radno pravo
- Promjene nastale uvođenjem Eura
- Zaštita potrošača
- Izmjene i dopune ZOR-a

6. FINANCIRANJE

Izvore financiranja Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. možemo podijeliti u dvije osnovne grupe: vlastiti prihodi i prihodi iz proračunskih sredstava Grada Vinkovci. Vlastiti prihodi su prihodi od zakupa poslovnih prostora, zakupa virtualnih ureda, najma konferencijske dvorane, učionice i edukacija koje se provode u okviru Edukacijskog centra za svjetlovodne tehnologije.

KLASA: 400-01/22-01/01
URBROJ:01-22-02

Direktor
Josip Gilja mag. oec.
**TEHNOLOŠKI PARK
VINKOVCI d.o.o.**
VINKOVCI, Vatrogasna 5
OIB: 72762511425