



TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI

INKUBACIJA | EDUKACIJA | SAVJETOVANJE

Tehnološki Park Vinkovci d.o.o.
Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
MB: 02819848, OIB:72762511425

U Vinkovcima, 09.10.2019. godine

Temeljem društvenog ugovora kojim je osnovano trgovačko društvo Tehnološki park Vinkovci d.o.o., direktor Josip Gilja donosi sljedeću Odluku:

Odluka o cijenama za zakup prostora

1. Cijena za zakup poslovnog prostora iznosi 6,00 EUR/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB – na dan plaćanja).
2. Cijena režijskih troškova je 2 EUR/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB – na dan plaćanja)

Zakup i režijski troškovi se obračunavaju mjesečno.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. primjenjuje beneficiranu cijenu zakupa poslovnog prostora kako slijedi :

- U prvoj godini poslovanja zakup poslovnog prostora se ne naplaćuje.
- U drugoj godini poslovanja 25% od 6 EUR/m².
- U trećoj godini poslovanja 50% od 6 EUR/m².
- U četvrtoj godini poslovanja 75% od 6 EUR/m².
- U petoj godini poslovanja 100% od 6 EUR/m².



TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI

INKUBACIJA | EDUKACIJA | SAVJETOVANJE

OBJAŠNJENJE

Puna tržišna cijena je cijena koju plaćaju tvrtke stanari Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.. Ukupna cijena se sastoji od: 6 EUR-a po m² zakupa poslovnog prostora i 2 EUR-a režijskih troškova po m².

Beneficirana cijena se odnosi samo na zakup poslovnog prostora tj. ne odnosi se na režijske troškove. U prvoj godini poslovanja zakup poslovnog prostora se ne naplaćuje. U drugoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 1,50 EUR/m² (25% od 6 EUR/m²), u trećoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 3,00 EUR/m² (50% od 6 EUR/m²), u četvrtoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 4,50 EUR/m² (75% od 6 EUR/m²), a u petoj godini cijena zakupa iznosi 6,00 EUR/m² (100% od 6 EUR/m²).

Na gore navedene cijene zakupa poslovnog prostora i cijene ugovorenih troškova režija obračunava se PDV.

Režijski troškovi se sastoje od troškova plina, struje, vode, odvoza smeća, troškova čišćenja (osim čišćenja radnih stolova) i korištenje uredskog Interneta.

Usluge korištenje dvorane za sastanke, konferencijske dvorane te troškovi za korištenje faks uređaja se ne naplaćuju.

PRIMJENA ODLUKE

Ova se odluka primjenjuje od 09.10.2019. godine. Svi stanari koji će započeli inkubacijski proces posluju prema pravilima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., koji su navedeni u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije.

Svi stanari koji posluju unutar Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i nakon završenih 5 godina procesa inkubacije, mogu nastaviti poslovanje pod komercijalnim uvjetima ako ispunjavaju uvjete kako je u odluci navedeno.

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI

INKUBACIJA | EDUKACIJA | SAVJETOVANJE

Uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. može donijeti odluku o promjeni visine cijene zakupa poslovnog prostora ukoliko je to od strateškog značenja za poslovanje Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.

Uprava će pravovremeno obavijestiti stanare unutar Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. o promjeni cijena zakupa poslovnog prostora.

KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 01-19-02

Direktor
Josip Gilja mag. oec.

**TEHNOLOŠKI PARK
VINKOVCI d.o.o.**
VINKOVCI, Vatrogasna 5
OIB: 72762511425

