



INKUBACIJA | EDUKACIJA | SAVJETOVANJE

PLAN RADA

Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.

za 2020. godinu

Vinkovci, 31.12.2019.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
1.1. Fizička infrastruktura	4
1.2. Proces inkubacije u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.	5
1.3. Zakup poslovnog prostora	6
2. ORGANIZACIJSKI USTROJ.....	7
2.1. Struktura i broj zaposlenih.....	7
3. VIZIJA, MISIJA I CILJEVI	8
4. PROVEDBE AKTIVNOSTI U 2020. godini	10
4.1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost.....	11
4.2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost.....	11
4.3. Provedba projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“	13
4.4. Investicijsko ulaganje – Opremanje učionice	15
4.5. Razvoj ljudskih potencijala – kontinuirana aktivnost.....	16
4.6. Suradnja sa drugim institucijama – kontinuirana aktivnost	17
5. FINANCIRANJE	18
5.1. Financiranje iz projekata	18
5.2. Ostali prihodi	18

1. UVOD

OSNOVNI PODACI

Tvrtka: Tehnološki park Vinkovci d.o.o., za inkubaciju inovativnih tehnoloških poduzeća

Skraćena tvrtka: : Tehnološki park Vinkovci d.o.o.

Adresa: Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci

OIB: 72762511425

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030116644

IBAN: HR7723900011100464649 - HPB

HR1623400091110642472 - PBZ

Temeljni kapital:20.000,00 kuna

Uprava:

Josip Gilja, mag.oec. , direktor

Skupština društva:

Gradonačelnik grada Vinkovci

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je osnovan 05. listopada 2011. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je tvrtka koja cjelokupnu dobit reinvestira u razvoj svojih djelatnosti.

Djelovanje Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je usmjereno na razvoj poduzetništva na području grada Vinkovci i Vukovarsko-Srijemske Županije.

Grad Vinkovci je jedini osnivač i vlasnik Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., samostalno ga predstavlja i zastupa uprava društva – direktor Josip Gilja, mag.oec.

Tehnološkim parkom upravlja Skupština društva – gradonačelnik Grada Vinkovci.

Grad Vinkovci podupire rad Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., potporne poduzetničke institucije za inovativna tehnološka poduzeća, sa uspostavljenim mehanizmom za unapređenje razvoja tehnološki inovativnih tvrtki, poboljšanje transfera znanja i tehnologija, te podizanju svijesti o važnosti inovacija kao temelju razvoja gospodarstva.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je od 2014. godine upisan u Jedinostveni registar poduzetničke infrastrukture – JRPI.

JRPI evidentira i sistematizira subjekte poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica, odnosno koji namjeravaju koristiti iste, odobrenih od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, kao nadležnog ministarstva za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije u Republici Hrvatskoj, ili drugih tijela državne uprave nadležnih za dodjelu potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica.

JRPI je definiran Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, NN 114/13, NN 41/14, NN 57/18) i Napatkom o načinu korištenja Jedinog registra poduzetničke infrastrukture (NN 86/18).

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je također član Europske poduzetničke mreže (ENTERPRISE EUROPE NETWORK). Mreža pruža potporu i savjet gospodarstvenicima diljem Europe te im pomaže maksimalno iskoristiti mogućnosti Europske Unije i jedinstvenog europskog tržišta. Usluge EEN Mreže specifično su kreirane za male i srednje poduzetnike (MSP) ali su dostupne i poslovnim institucijama, istraživačkim centrima te sveučilištima u cijeloj Europi. Europska poduzetnička mreža sastavljena je od gotovo 600 partnerskih organizacija i institucija (komore, agencije, instituti..), pruža odlične kontakte i poveznice u 54 zemlje i 92 konzorcija: EU28, Norveška, Island, zemlje kandidatkinje (Crna Gora, Srbija, Turska, Makedonija), Švicarska, treće zemlje (Armenija, Čile, Rusija), te povezuje preko 4.000 eksperata s područja poduzetništva, inovacija i transfera tehnologije s ciljem promidžbe konkurentnosti i inovacija na lokalnoj i europskoj razini pa i šire.

Tehnološki park je mjesto na kojemu start-up poduzeća, koja su tek započela s poslovanjem, a posebno inovativna poduzeća nalaze poticajno okruženje te kvalitetan prostor i usluge.

Inkubacija traje pet godina u kojoj svaki poduzetnik u Tehnološkom parku prema fazi razvoja u kojoj se nalazi koristi poticaje kroz povoljnije korištenje poslovnih prostora, usluga, zajedničke dvorane za sastanke i opreme, te priliku kreiranja i sudjelovanja u svim programima koji su organizirani unutar Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.

Cilj Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je pomoći mladim poduzetnicima da opstanu na tržištu i prošire svoje poslovanje, što bi značilo i otvaranje novih radnih mjesta i zapošljavanje mladih stručnih kadrova.

U Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. inkubirani poduzetnici dobivaju sustavno praćenje njihovog poslovanja, pomoć u rješavanju zahtjevnih poslovnih situacija, savjetovanje, radionice te povezivanje sa tržištem kako domaćim tako i stranim.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. od svog osnutka, pa sve do danas radi na razvoju i promicanju poduzetništva, kako u gradu Vinkovci, tako i u cijeloj Vukovarsko-Srijemskoj Županiji.

Tehnološki park raspolaže s 17 poslovnih prostora za inkubaciju poduzetnika. Poslovni prostori su različite kvadrature ovisno o potrebama poduzetnika.

S danom 31.12.2019. godine Tehnološki park ima 100 % popunjenost. U procesu inkubacije se nalazi 18 tvrtki. U tvrtkama koje se nalaze u procesu inkubacije je trenutno oko 38 zaposlenih.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je u 2019. godini potpisao četiri nova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije, te pet Predugovora o zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije s poduzetnicima koji čekaju svoj poslovni prostor u Tehnološkom parku za razvoj poslovanja

Slika 2. Pokazatelji učinkovitosti rada



1.1. Fizička infrastruktura

Tvrtka Tehnološki park Vinkovci d.o.o. nalazi se na lokaciji Ulica Vatrogasna 5, Vinkovci, u samom centru grada te je lokacija sama po sebi pristupačna zbog poslovne povezanosti s određenim institucijama (banke, gradska uprava, pošta i sl.). Tehnološki park ima vlastito parkiralište, a u prizemlju zgrade je udruga Bubamara – za osobe s invaliditetom.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. upravlja s prostorima za inkubaciju koji se nalaze na prvom i drugom katu navedene zgrade, površine 662,80 m². Prvi kat je površine 470,49 m², a drugi kat površine 192,31 m². U navedenom prostoru se nalaze 3 prostora namijenjena upravi, 17 poslovnih prostora koji su namijenjeni poduzetnicima, konferencijska dvorana, sala za sastanke, kuhinja te sanitarni čvor.

Zgrada je uređena kroz projekt „Adaptacija zgrade Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.“ Vrijednost projekta je 1.200.000,00 kn. Projekt je odobren od strane Ministarstva poduzetništva i obrta kroz program Poduzetnički impuls 2013. godine, temeljem kojeg je odobreno 850.000,00 kn. Uređenjem zgrade su stvorene pretpostavke za ulazak poduzetnika u Tehnološki park Vinkovci d.o.o.. Adaptiranjem zgrade, opremanjem dvorane za sastanke i opremanjem odjela za robotiku omogućeno je kvalitetno i adekvatno poslovanje te kvalitetnije pružanje podrške gospodarskim subjektima.

Zgrada je dodatno opremljena kroz projekt „Informatizacija Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.“ Vrijednost projekta je 450.000,00 kn. Projekt je odobren od Ministarstva poduzetništva i obrta kroz program Poduzetnički impuls 2014. godine, temeljem kojeg je odobreno 302.330,17 kn. Projektom je osigurana kvalitetnija ponuda usluga od strane Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. korisnicima te podignuta razina IKT tehnologije, digitalizacija i integracija poslovnih procesa te

povećan broj korisnika inkubacije. Nabavljene su i montirane klime, zaštitna oprema, provedene edukacije za start-upove, izvršene mentorske usluge za usavršavanje znanja i prakse poduzetnika.

1.2. Proces inkubacije u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.

Proces inkubacije se može pokrenuti za fizičku osobu, poduzetnika početnika (do 1 godine poslovanja), te za već postojeću tvrtku.

Udovoljavanje propisanih kriterija procjenjuje se individualnim razgovorima s Upravom Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.. Inkubacija se sastoji od sljedećih koraka:

a) ODREĐIVANJE POTREBNE INFRASTRUKTURE I SMJEŠTAJ U PROSTORE TP VINKOVCI

Poduzetnicima se ugovorom dodjeljuje prostor i popratna infrastruktura ovisno o predmetu inkubacije, koja se dodjeljuje po cijeni koja se određuje prema Odluci o cijenama za iznajmljivanje prostora u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o.

Stanari se popratnom infrastrukturom, koju predstavljaju zajednički prostori - dvorana za sastanke, konferencijska dvorana i kuhinja koriste bez naknade. Korištenje dvorane za sastanke i konferencijske dvorane usuglašava se s rasporedom korištenja.

b) UNAPREĐENJE TVRTKE U ZAKUPU

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. uz zahtjev stanara pruža pomoć putem usluge savjetovanja, vođenja i unapređenja organizacije tvrtke.

Također Tehnološki park Vinkovci d.o.o. redovito obavještava stanare o mogućnostima financiranja njihovih planiranih aktivnosti kroz projekte.

Svi stanari su dužni dostavljati godišnji izvještaj o napretku njihovog poslovanja.

c) PRIPREMA ZA ZAVRŠETAK INKUBACIJE

Proces inkubacije završava nakon 5. godine poslovanja, odnosno postizanjem pune tržišne cijene zakupa.

Inkubacija može završiti i ranije zbog ne pridržavanja pravila o zakupu, koji su propisani u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u procesu inkubacije. Inkubacija može završiti i na zahtjev, koji stanar dostavlja pisanim putem.

d) SMJEŠTAJ U VIRTUALNE UREDE

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. pruža mogućnost smještanja virtualnog ureda. Virtualni ured podrazumijeva registraciju tvrtke na adresi Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., uključivanje u

promidžbene materijale i brošure, slanje i primanje fax poruka, korištenje dvorane za sastanke, konferencijske dvorane, prezentacijske opreme i druge infrastrukture i pogodnosti.

Najam virtualnog ureda naplaćuje se prema Odluci o zakupu virtualnog ureda u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o..

1.3. Zakup poslovnog prostora

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina. Cijena za zakup poslovnog prostora iznosi 6,00 EUR/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB – na dan plaćanja).

Uz troškove zakupa poslovnog prostora, stanari su dužni snositi i režijske troškove, koji iznose u procijenjenoj vrijednosti 2 EUR/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB – na dan plaćanja). Zakup i režijski troškovi se obračunavaju mjesečno.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. primjenjuje beneficiranu cijenu zakupa poslovnog prostora kako slijedi :

- U prvoj godini poslovanja zakup poslovnog prostora se ne naplaćuje.
- U drugoj godini poslovanja 25% od 6 EUR/m².
- U trećoj godini poslovanja 50% od 6 EUR/m².
- U četvrtoj godini poslovanja 75% od 6 EUR/m².
- U petoj godini poslovanja 100% od 6 EUR/m².

Beneficirana cijena zakupa poslovnog prostora se izračunava na sljedeći način:

- U prvoj godini poslovanja zakup poslovnog prostora se ne naplaćuje, u drugoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 1,50 EUR/m² (25% od 6 EUR/m²), u trećoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 3,00 EUR/m² (50% od 6 EUR/m²), u četvrtoj godini poslovanja cijena zakupa iznosi 4,50 EUR/m² (75% od 6 EUR/m²), a u petoj godini cijena zakupa iznosi 6,00 EUR/m² (100% od 6 EUR/m²).

Na gore navedene cijene zakupa poslovnog prostora i cijene ugovorenih troškova režija obračunava se PDV.

Režijski troškovi se sastoje od troškova plina, struje, vode, odvoza smeća, troškova čišćenja (osim čišćenja radnih stolova) i korištenje uredskog Interneta.

2. ORGANIZACIJSKI USTROJ

Tehnološki park djeluje kroz sljedeće odjele:

- Odjel za opće poslove
- Odjel za poduzetništvo
- Odjel za projekte i inkubaciju
- Odjel za računovodstveno-knjigovodstveno poslovanje

Sukladno području djelovanja raspodijeljene su aktivnosti, obveze i odgovornosti unutar odjela.

Odjel za opće poslove u okviru svojih poslova izrađuje i čuva opće akte Društva, priprema skupštinu i sjednice društva, vodi evidencije o zaposlenima, obavlja administrativne poslove, vodi brigu i evidencije o korisnicima prostora,

Odjel za poduzetništvo u okviru svojih poslova izrađuje poslovne planove, studije izvodljivosti i analizu troškova i koristi, informiranje, savjetovanje, edukacija, mentoriranje i umrežavanje poduzetnika.

Odjel za projekte i inkubaciju u okviru svojih poslova priprema i provodi projekte, prati izvršenje projektnih zadataka

Odjel za računovodstveno-knjigovodstveno poslovanje u okviru svojih poslova obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, obavlja sve administrativne poslove vezano uz kadrovsku evidenciju, komunicira sa svim financijskim institucijama

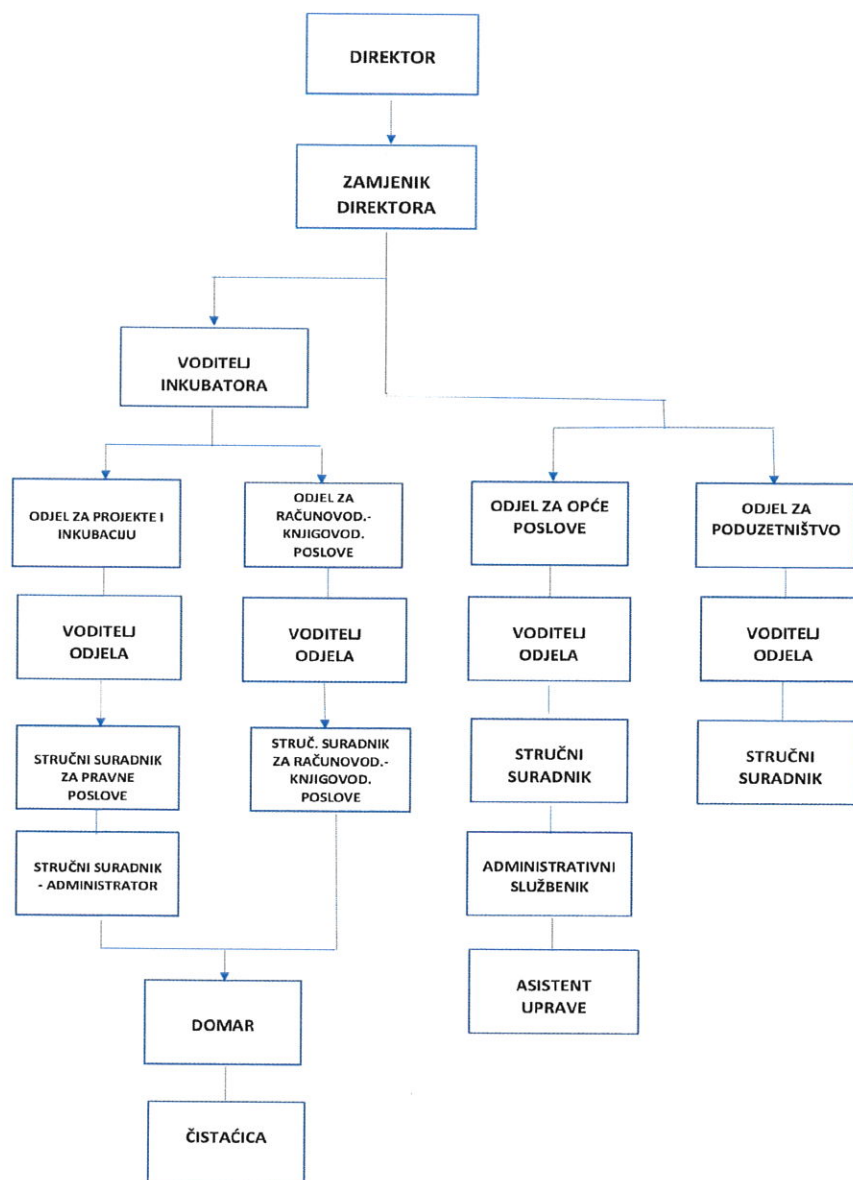
Unutarnje ustrojstvo pospješuje rad i efikasnost Tehnološkog parka i povećava sposobnost realizacije različitih projekata i programa, koji su od značaja za razvoj poduzetništva na području grada Vinkovci i Vukovarsko- Srijemske županije.

2.1. Struktura i broj zaposlenih

Na dan 31.12.2019. godine u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. zaposleno je 6 djelatnika na neodređeno i puno radno vrijeme.

U svakom od specijaliziranih odjela po potrebi će se dodatno povećavati broj djelatnika koji će se baviti specifičnim aktivnostima karakterističnim za pojedini odjel.

Slika 1. Organizacijska shema Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.



Djelatnici Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. posjeduju potrebna znanja, vještine i kompetencije potrebne za obavljanje svakodnevnih aktivnosti i pružanje usluga poduzetnicima. Tijekom 2020. godine djelatnici Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. će se dodatno educirati, kako bi podigli razinu znanja.

3. VIZIJA, MISIJA I CILJEVI

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. želi osigurati poduzetnicima, koji se nalaze u procesu inkubacije povoljno i optimalno ozračje za rad i razvitak kroz stručnu i organizacijsku potporu, kao i omogućiti umrežavanje poduzetnika

Vizija poduzeća: Poduzetnički inkubator Tehnološkog parka učiniti prepoznatljivim kao poželjnu poduzetničku sredinu za razvoj inovativnog i konkurentnog tehnološkog poduzetništva.

Misija: Potaknuti razvoj tehnološki inovativnih projekata kao temelj pokretanja i razvoja tvrtki i cijelog gospodarstva.

Cilj Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je uspostava inkubacijskog centra za inovativna tehnološka start-up poduzeća, uspostava mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih tvrtki, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvu, umrežavanje tvrtki, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca, te promjenu percepcije prema inovativnosti kao temelju novog gospodarstva.

Cilj Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. ostvaruje se kroz pružanje sljedećih usluga i dolje navedenih aktivnosti:

- besplatno korištenje dvorane za sastanke opremljenih multimedijalnom opremom
- registracija sjedišta poduzeća na adresi Tehnološkog parka (virtualni ured)
- korištenje zajedničkih prostorija za rad (co-working prostori)
- korištenje stručne pomoći u razvoju poduzetničke ideje
- mentorske usluge prilikom pokretanja poslovanja te za vrijeme boravka u inkubatoru
- umrežavanje poduzetnika: sastanci, povezivanje klijenata s potencijalnim investitorima, prijenos znanja i primjera najbolje prakse, organizacija stručnih tematskih konferencija, pružanje svih detaljnih i potrebnih informacija.
- Internacionalizacija poslovanja, pomoć, savjetovanje, povezivanje sa tržištima na koja bi poduzetnici željeli širiti svoje poslovanje
- Pronalaženje izvora kapitala za poduzetnike ovisno o fazi zrelosti i potrebama
- Zajednička promocija poduzetnika na državnoj razini i van države
- Praćenje trendova u poslovanju na razini Eu i šire
- Stvaranje preduvjeta za tehnološki razvoj kompanija
- Rast kompetencija, znanja i vještina vlastitih ljudskih kapaciteta

4. PROVEDBE AKTIVNOSTI U 2020. godini

Planom rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. daje se pregled aktivnosti i projekta koji će se izvršavati u 2020. godini.

1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.
2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.
3. Provedba projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“
4. Investicijsko ulaganje
5. Razvoj ljudskih potencijala
6. Suradnja s drugim institucijama

Jedna od najbitnijih aktivnosti koja će se provoditi u 2020. godine je unapređenje poslovanja poduzetnika koji se nalaze u procesu inkubacije kroz organizaciju različitih radionica, edukacija i individualnih savjetovanja ovisno u kojoj se fazi razvoja nalazi inkubirana tvrtka.

Slika 3. Plan realizacije aktivnosti

NAZIV AKTIVNOSTI	Godina 2020.											
	Mjeseci											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.												
Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o.												
Provedba projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“												
Investicijsko ulaganje												
Razvoj ljudskih potencijala												
Suradnja s drugim institucijama												

4.1. Promocija poduzetništva i rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost

Osnovni model promocije rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. u 2020. godini i dalje će biti kroz digitalne medije (facebook, twitter, linkedin i web). Aktivnosti Tehnološkog parka biti će promovirane putem ovih medija, na kojima će biti postavljene novosti o aktivnostima od strane djelatnika Tehnološkog parka.

Tehnološki park će izraditi brošuru u kojoj će biti predstavljene aktivnosti Tehnološkog parka i informacije o poduzetnicima koji se nalaze u procesu inkubacije.

Osim navedene brošure Tehnološki park će izraditi i brošuru o projektu „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“

4.2. Rad sa stanarima Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. – kontinuirana aktivnost

Usluge koje Tehnološki park Vinkovci d.o.o. pruža stanarima i koje će nastaviti pružati i u 2020. godini su:

- usluge zakupa poslovnog prostora po povoljnijim uvjetima od tržišnih s mogućnošću mijenjanja istih ukoliko postoji stvarna potreba
- besplatno korištenje dvorane za sastanke, konferencijske dvorane, korištenje faks uređaja
- režijski troškovi (električna energija, plin, telefon, voda, odvoz smeća, uredski internet, usluga čišćenja) po povoljnijim uvjetima
- pružanje savjetodavne i organizacijske pomoći, kao što su informiranje poduzetnika o mogućnostima financiranja, savjeti o početku poslovanja, savjeti o razvoju poslovanja, informiranje o otvorenim natjecajima, o poticajima za zapošljavanje
- promocija poduzetnika
- razvoj poslovnih vještina
- prezentacija stanara na različitim događanjima
- umrežavanje poduzetnika
- predstavljanje stanara na portalu www.tp-vk.hr, te na društvenim mrežama

4.2.1. Unapređenje znanja poduzetnika – kontinuirana aktivnost

Tehnološki park će u sklopu projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“ u cilju informiranja MSP-ova održati sljedeće informativne radionice:

- radionice o mogućnostima pokretanja Start up-a, kako iskoristiti dostupne poticaje i mjere, informiranje poduzetnika o uslugama i savjetovanjima koje pruža Tehnološki park kao pomoć u početnim koracima pokretanja tvrtke
- radionice o dostupnim sredstvima financiranja, mjerama i pozivima, radionica o trenutnim mogućnostima financiranja sredstvima Hamag Bicro-a, ESIF-a i HBOR-a kao pomoć pri kupnji opreme, strojeva i alata koje poduzetnici ne mogu financirati isključivo vlastitim sredstvima,
- radionice o trenutno otvorenim EU natjecajima, info radionice o trenutnim lokalnim i nacionalnim natjecajima kao što su natjecaji i pozivi grada i županije
- radionice o financijskim izvještajima i analizi izvještaja
- radionice o implementaciji i korisnostima za poslovanje poduzetnika po standardima sustava kvalitete ISO9001, rada i poslovanja po normama sustava zaštite okoliša ISO14001 i kako sustav zaštite na radu ISO45001 koristi i poduzeću i njegovim radnicima.
- radionice o internacionalizaciji poslovanja omogućiti će poduzetnicima više informacija o konkurenciji i uvjetima poslovanja na tržištima EU-a, koja traže moguće izvozne strategije, ali i razvijenijim poduzećima koji se žele okušati u ulasku na rusko i kinesko tržište.
- radionica o korištenju poduzetničkih alata radi smanjivanja rizika u poslovanju
- radionice iz područja digitalnog marketinga i o načinima pokretanja web trgovine.
- radionica o zaštiti intelektualnog vlasništva
- radionica o pribavljanju znaka Hrvatska kvaliteta
- radionica o socijalnom poduzetništvu

Osim radionica koje će se održati u sklopu projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“ u cilju informiranja MSP-ova, Tehnološki park će organizirati i sljedeće edukacije za poduzetnike:

- Izrada poslovnih planova
- Izrada investicijskih studija
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (GDPR i njegova praktična primjena u 2020.)
- Usavršavanje iz Javne nabave - Jednostavna nabava, Plan nabave i registar ugovora. Prikaz najčešćih pogrešaka naručitelja i ponuditelja kroz provedbu postupka javne nabave u svim fazama, postupanja kroz faze postupka nabave, ESPD s kriterijima za kvalitativan odabir, pregled i ocjena ponuda s praksom DKOM-a i Visokog upravnog suda, ENP
- Prezentacijske vještine i vještine komuniciranja
- Žene u poduzetništvu

4.3. Provedba projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je 15.10.2019. godine prijavio projektni prijedlog „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“, koji je objavljen na natječaj „Usluge za MSP-ove putem poduzetničkih potpornih institucija (PPI) – (referentne oznake KK.03.1.2.12)“.

Naziv projekta	Poduzetničko informiranje i umrežavanje
Naziv investicijskog prioriteta	Promicanje poduzetništva, posebno olakšavajući ekonomsko iskorištavanje novih ideja i poticanje stvaranja novih poduzeća, uključujući putem poslovnih inkubatora
Naziv specifičnog cilja	Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva
Sažetak projekta	Ovim projektom omogućit će se lakši pristup informacijama o znanjima, vještinama, visokokvalitetnim uslugama poduzetnicima u svim stupnjevima razvoja, te će se pridonijeti jačanju poduzetničkih potpornih institucija kako bi se doprinijelo stvaranju povoljnijeg okruženja za rast i razvoj poduzetništva u Vukovarsko srijemskoj županiji. Provedbom projektnih aktivnosti potaknut će se MSP-ove na bolje korištenje usluga PPI-a koje su važan čimbenik za povećanje poduzetničke aktivnosti, poput informiranja o mjerama, savjetovanja, mentoriranja, potpore za pristup financijama, pristupa poduzetničkoj infrastrukturi i dr.
Aktivnosti	
Informiranje MSP-ova na području djelovanja	<p>U sklopu projekta TPV će održati 28 radionica u cilju informiranja MSP-ova o poduzetničkim temama, EU projektima, lokalnim mjerama, izvorima financiranja, izvozu u EU, Rusiju i Kinu, sustavima kvalitete, marketingu i web trgovini, socijalnom poduzetništvu, promociji poduzetništva žena i dr. Održavat će se 2 radionice mjesečno, u trajanju minimalno 2 sata u prostorima TPV-a. Za organiziranje i provedbu radionice bit će odgovoran cijeli projektni tim. Poslovi projektnog tima će biti: 1.) Priprema i ugovaranje vanjskih stručnjaka – Za 23 radionice će se ugovoriti vanjski stručnjaci, dok će 5 radionica odraditi zaposlenici TPV-a 2.) Slanje poziva poduzetnicima mail-om 3.) Ažuriranje baze podataka poduzetnika 4.) Oglašavanje radionica u lokalnim novinama, na web stranici i društvenim mrežama 5.) Ažuriranje stranice s materijalima održane radionice 6.) Izvješća o održanim radionicama, potpisne liste i sl. 7.) Osvježenje</p> <p>Koordinator: 1 djelatnik - 280h. Biti će odgovoran za ugovaranje stručnjaka i pripremu radionica, održat će 1 radionicu o start-upu i 2 radionice s učenicima srednjih škola. Sudjelovat će u promociji radionica.</p> <p>Voditeljica projekta: 1 djelatnica - 560h. Biti će odgovorna za planiranje, ugovaranje i organizaciju, pravilnu provedbu, kontrolu radionica i pripremljenih izvještaja.</p> <p>Administratorica na projektu: 1 djelatnica - 420h. Biti će odgovorna za pomoć voditeljici, pripremu izvještaja, briga o potpisnim listama, administrativna pomoć financijskom stručnjaku.</p> <p>Stručnjakinja za promociju: 1 djelatnica - 280h. Biti će odgovorna za cjelokupnu promociju radionica, ažuriranje stranica, komunikaciju s medijima, objave na društvenim mrežama.</p> <p>Financijski stručnjak: 1 djelatnik - 168h. Biti će odgovoran za sve financijske izvještaje, sva plaćanja, izračun pojedinih troškova, obavlja računovodstvenu</p>

	kontrolu prihvatljivosti računa vezanih za radionice. Održat će 2 radionice o financijskim izvještajima i analizi izvještaja.
Nadogradnja postojećih web stranica	TPV će u sklopu ove aktivnosti angažirati vanjskog stručnjaka kako bi se nadogradila postojeća web stranica https://tp-vk.hr s novim dijelom vezanim uz projekt. Dio stranice za projekte će sadržavati sve informacije i materijale vezane uz održavanje radionica, okruglih stolova i konferencija, koje će se redovito ažurirati novim sadržajem, i poduzetničkim web alatom kojim će se moći izračunati cijena stanovanja u TPV-u. Poduzetnici će moći pomoću kontakt forme komunicirati s zaposlenicima TPV-a o informacijama što ih zanimaju i ispuniti upitnik o radionicama u kojem će ostaviti svoje utiske, komentare i primjedbe. Upravo će odgovori iz upitnika biti polazna točka za organiziranje radionica nakon provedbe projekta.
Povezivanje subjekata na području djelovanja PPI	<p>U sklopu aktivnosti umrežavanja i povezivanja TPV će organizirati i održati 5 okruglih stolova i 1 konferenciju koje će se održati u novim prostorijama. Na okruglim stolovima će se obraditi teme iz društvenog poduzetništva, ICT sektora, problemima nedostatka stručne i kvalitetne radne snage, poduzetničkoj infrastrukturi u županiji, stanju i razvoju gospodarstva županije i regulativama zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. U provedbu će biti uključen cijeli projektni tim. Organizacija se sastoji od: 1.) Ugovaranje zainteresiranih sudionika okruglog stola 2.) Ugovaranje i informiranje moderatora 3.) Slanje poziva svim zainteresiranim subjektima 4.) Promocija aktivnosti u lokalnim novinama i na lokalnoj televiziji, web stranici i društvenim mrežama 5.) Izvješća o održanim aktivnostima, potpisne liste 6.) Organizacija cateringa</p> <p>Koordinator: 1 djelatnik - 50h. Biti će odgovoran za ugovaranje sudionika i zainteresiranih poduzetnika, organizaciju i provedbu aktivnosti. Sudjelovat će u promocijskim aktivnostima.</p> <p>Voditeljica projekta: 1 djelatnica - 100h. Biti će odgovorna za planiranje, organiziranje, provedbu i kontrolu provedbe okruglih stolova. Sudjelovat će u promociji okruglih stolova i konferencije.</p> <p>Administratorica: 1 djelatnica - 75h. Biti će odgovorna za pomoć voditeljici pri organizaciji i planiranju, vođenje i prikupljanje dokumentacije, arhivu dokumentacije, potpisne liste.</p> <p>Stručnjakinja za promociju i vidljivost: 1 djelatnica - 50h. Biti će odgovorna za promociju aktivnosti, objave na web stranici, društvenim mrežama i komunikaciju s medijima.</p> <p>Financijski stručnjak: 1 djelatnik - 30h. Biti će odgovoran za sve financijske izvještaje, sva plaćanja, izračun pojedinih troškova, obavlja računovodstvenu kontrolu prihvatljivosti računa vezanih za aktivnosti.</p>
Upravljanje projektom	<p>U aktivnosti upravljanja projektom sudjelovat će cijeli projektni tim. Poslovi se sastoje od: Planiranja i izrade detaljnog plana provedbe, planiranje i organizacija aktivnosti, ugovaranje vanjskih stručnjaka, utvrđivanje odgovornosti, praćenje provedbe projekta i postizanja rezultata, koordinacija napretka projekta sa svima uključenima, upravljanje rizicima, financijsko upravljanje, redovito održavanje sastanaka tima, promocija projekta, prikupljanje, obrada i arhiviranje dokumentacije i drugih poslova.</p> <p>Koordinator: 1 djelatnik - 270h. Biti će odgovoran za savjetovanje i pružanje pomoći kod svih provedbenih aktivnosti, ugovaranje vanjskih stručnjaka, organizacije i pripremu radionica, organizacija okruglih stolova i konferencije.</p> <p>Voditeljica: 1 djelatnica - 840h. Biti će odgovorna za praćenje provedbe projekta, pravovremeno ispunjenje preuzetih obaveza predviđenih terminskim</p>

	<p>planom, sudjeluje u izradi detaljnog plana provedbe, kontrolira rad tima, kontrolira prikupljenu dokumentaciju, vrši kontrolu prikupljenih izvješća, komunikaciju s provedbenim tijelom, dogovore s predavačima, pripremu radionica, individualno savjetovanje i odgovaranje na upite poduzetnika.</p> <p>Administratorica: 1 djelatnica - 305h. Biti će odgovorna za svu administraciju projekta, prikupljanje dokumentacije od drugih članova tima, pripremu izvještaja, pripremu radionica i potpisnih lista, ažuriranje baze poduzetnika.</p> <p>Odgovaranje na upite poduzetnika preko kontakt forme, analizu upitnika.</p> <p>Stručnjakinja za vidljivost i promociju: 1 djelatnica - 170h. Biti će odgovorna za sve promotivne aktivnosti, objave prema medijima, održavanje web stranice, održavanje društvenih stranica, slanje newslettera. Odgovaranje na upite poduzetnika i analiza upitnika.</p> <p>Financijski stručnjak: 1 djelatnik - 152h. biti će odgovoran za praćenje izvora financiranja i troškova projekta, sve financijske izvještaje, sva plaćanja, izračun pojedinih troškova, obavljati će računovodstvenu kontrolu prihvatljivosti računa vezanih za projekt, brine o preslikama i adekvatnom odlaganju u za to predviđene registre.</p>
Promidžba i vidljivost	<p>U svrhu promocije i vidljivosti projekta bit će izrađen plakat projekta, roll up banner, letci i brošure o projektu i poduzetničkim mogućnostima vezanim uz Tehnološki park Vinkovci. U lokalnim novinama bit će objavljen članak poslije svake odrađene radionice i najava nadolazeće. Na lokalnoj televiziji će biti prikazano pet priloga vezano uz održavanje četiri okrugla stola i konferenciji. Na web stranici prijavitelja će biti vidljivi znakovi o sufinanciranju projekta pomoću sredstava EU-a i objavljivat će se vijesti vezane uz radionice i projekt. Na društvenim mrežama prijavitelja redovito će se objavljivati vijesti o projektu i sve potrebne informacije. Redovito će se slati newsletteri i komunicirati sa svim zainteresiranim poduzetnicima o radionicama. Svi promotivni materijali će biti izrađeni sukladno dokumentu Informiranje, komunikacija i vidljivost - Upute za Prijavitelje za razdoblje 2014. - 2020.</p>
Trajanje projekta	18 mjeseci
Ukupna vrijednost projekta	472.197,30 kn
Iznos bespovratnih sredstava	329,772,96 kn
Sredstva nositelja projekta	142.424,34 kn

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. trenutno čeka donošenje Odluke o financiranju koja se nalazi u 3. fazi postupka dodjele bespovratnih sredstava, koja je ujedno i zadnja faza.

Trajanje projekta je 18 mjeseci, te Tehnološki park planira po odobrenju projekta provesti dio aktivnosti u 2020. godini.

4.4. Investicijsko ulaganje – Opremanje učionice

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će u 2020. godini opremiti učionicu suvremenom opremom. Učionica se nalazi u zgradi Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i ukupne je površine 51,35 m².

U učionici se trenutno nalaze dotrajale učeničke klupe i stolice, dotrajala katedra i stara školska ploča. Tehnološki park planira nabavu 30 klupa jednosjed, katedru s ladicama, 40 konferencijskih stolica, projektor, nosač za projektor, platno, garderobnu stijenu, 2 dvokrilna ormara te trakaste zavjese za prozore.

Opremanjem učionice s novim namještajem stvorili bi ugodan i adekvatan prostor za učenje i olakšali održavanje edukacija za poduzetnike i zaposlene, te bi istu Tehnološki park mogao lakše dati u najam zainteresiranima za održavanje edukacija, što bi Tehnološkom parku omogućilo povećanje prihoda.

Slika 3. Troškovnik opremanja učionice

RB	OPIS TROŠKA	JM	KOL	CIJENA	IZNOS	PDV	UKOPNO s PDV
1.	Školska klupa jednosjed visina 65x50x75H	kom	30,00	420,00	12.600,00 kn	3.150,00 kn	15.750,00 kn
2.	Katedra s ladicama	kom	1,00	1.200,00	1.200,00 kn	300,00 kn	1.500,00 kn
3.	Konferencijska stolica	kom	40,00	250,00	10.000,00 kn	2.500,00 kn	12.500,00 kn
4.	Projektor	kom	1,00	3.700,00	3.700,00 kn	925,00 kn	4.625,00 kn
5.	Nosač za projektore	kom	1,00	360,00	360,00 kn	90,00 kn	450,00 kn
6.	Platno (234 cm,16:10)	kom	1,00	1.450,00	1.450,00 kn	362,50 kn	1.812,50 kn
7.	Kabel HDMI 15m	kom	1,00	760,00	760,00 kn	190,00 kn	950,00 kn
8.	Kabel VGA 15m	kom	1,00	230,00	230,00 kn	57,50 kn	287,50 kn
9.	Garderobna stijena	kom	1,00	520,00	520,00 kn	130,00 kn	650,00 kn
10.	Ormar dvokrilni	kom	2,00	1.550,00	3.100,00 kn	775,00 kn	3.875,00 kn
11.	Trakaste zavjese	m ²	13,00	160,00	2.080,00 kn	520,00 kn	2.600,00 kn
	UKUPNO				36.000,00 kn	9.000,00 kn	45.000,00 kn

U planu je i nabavka magnetne ploče, pametne ploče, flipchart ploče, surround systema, govornice i stalka za brošure.

4.5. Razvoj ljudskih potencijala – kontinuirana aktivnost

Stjecanje novih znanja i vještina doprinosi poslovnoj uspješnosti. Kontinuirano učenje pomaže u stjecanju sigurnosti u svoje vlastite sposobnosti čime se mogu brže, učinkovitije i s manje stresa ostvariti postavljeni ciljevi.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će u 2020. godini nastaviti ulaganja s ciljem razvoja ljudskih potencijala kroz sudjelovanje zaposlenih i poduzetnika na različitim edukacijama. Edukacijama bi zaposleni unaprijedili poslovanje, te podigli razinu znanja, vještina i kompetencija.

Zaposleni u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. sudjelovati će na sljedećim edukacijama:

- Izrada poslovnih planova
- Izrada investicijskih studija
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (GDPR i njegova praktična primjena u 2020.)
- Pravo na pristup informacijama (ponovna uporaba informacija i otvoreni podaci)
- Usavršavanje iz Javne nabave - Jednostavna nabava, Plan nabave i registar ugovora. Prikaz najčešćih pogrešaka naručitelja i ponuditelja kroz provedbu postupka javne nabave u svim fazama, postupanja kroz faze postupka nabave, ESPD s kriterijima za kvalitativan odabir, pregled i ocjena ponuda s praksom DKOM-a i Visokog upravnog suda, ENP
- Prezentacijske vještine i vještine komuniciranja
- Priprema i razvoj strateških projekata
- Žene u poduzetništvu

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će organizirati edukaciju “Akademija poduzetničkog menadžmenta“, koja bi se održavala u zgradi Tehnološkog parka. Edukacija je predviđena za poduzetnike koji se nalaze u procesu inkubacije te za zaposlenike Tehnološkog parka.

Edukacijski program sadrži osam znanstvenih disciplina suvremenog menadžmenta čija znanja, vještine i kompetencije predstavljaju globalni standard generalnog menadžmenta.

Osam znanstvenih i stručnih područja koja su integrirana u nastavnim programu su Poduzetništvo, Marketing, Strateški menadžment, Operacijski menadžment, Projektni menadžment, Upravljanje ljudskim potencijalima, Financije i Računovodstvo.

4.6. Suradnja sa drugim institucijama – kontinuirana aktivnost

U 2020. godini Tehnološki park Vinkovci d.o.o. nastaviti će suradnju s udrugom VVIT, koja radi na promicanju i razvoju ICT sektora Vukovarsko-srijemske županije, te suradnju s lokalnom i regionalnom agencijom.

Cilj je uspostaviti suradnju s Ekonomskim fakultetom u Osijeku i Fakultetom elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek s ciljem poboljšanja poslovanja tvrtki i poboljšanja usluga koje pruža Tehnološki park.

Osim ove suradnje Tehnološki park će intenzivnije raditi na suradnji sa srednjim školama kako bi informirao mlade o svom radu i pogodnostima koje nudi poduzetnicima početnicima, ali isto tako i o radu i potrebama poduzetnika – stanara Tehnološkog parka.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. će uspostaviti suradnju s Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta i Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO), te umrežavanje s drugim poduzetnički potpornim institucijama, a osobito s tehnološkim parkovima i poduzetničkim inkubatorima koji imaju višegodišnje iskustvo. Proširivanje umrežavanja i jačanje suradnje s poduzetnički potpornim institucijama dovelo bi do poboljšanja kvalitete i širenja dostupnosti savjetodavne podrške pa tako i do povećanja razine do koje naš tehnološki park može doprinijeti uspješnosti poduzetnika.

5. FINANCIRANJE

Izvore financiranja Tehnološkog parka možemo podijeliti u tri osnovne grupe: vlastiti prihodi, financiranje iz projekata, prihodi iz proračunskih sredstava Grada Vinkovci.

5.1. Financiranje iz projekata

Planirani prihodi od projekata u 2020. godini odnose se na projekt „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“. Ukupna vrijednost projekta je 472.197,30 kn, iznos bespovratnih sredstava 329.772,96 kn, dok Tehnološki park Vinkovci d.o.o. kao nositelj projekta osigurava iznos od 142.424,34 kn. S obzirom da je trajanje projekta 18 mjeseci, a planirane aktivnosti će se provoditi po odobrenju projekta, iz ovog projekta bi se financirao dio aktivnosti projekta koje su planirane za 2020. godinu.

5.2. Ostali prihodi

Vlastiti prihodi su prihodi od zakupa poslovnih prostora, zakupa virtualnih ureda, najma konferencijske dvorane i učionice. Za 2020. godinu vlastiti prihodi planirani su u iznosu od 153.000,00 Kn. Ovi prihodi planirani su temeljem popunjenosti poslovnih prostora u Tehnološkom parku, prosječnih prihoda od prethodne godine i očekivanih novih prihoda. Grad Vinkovci sufinancira poslovanje Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. i proračunska sredstva Grada Vinkovci planirane su u iznosu 1.089.504,34 Kn.

Direktor
Josip Gilja mag. oec.

TEHNOLOŠKI PARK
VINKOVCI d.o.o.
VINKOVCI, Vatrogasna 5
OIB: 72762511425