



GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2020. GODINU

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.

SADRŽAJ

Sadržaj

UVOD	1
OPĆI PODACI	2
O NAMA	3
Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci	4
Misija	6
Vizija	6
Inkubacija	6
Predmet poslovanja	7
IZVJEŠĆE O RADU	14
Epidemija koronavirus – COVID-19	14
Tehnološki park Vinkovci d.o.o.	14
Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci	17
FINANCIJSKO POSLOVANJE	23
ZAKLJUČAK	24

UVOD

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je poduzeće za uspostavu inkubacijskog centra za tehnološki inovativna poduzeća, uspostavu mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih poduzeća, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvo, umrežavanje poduzeća, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca.

Tehnološki park provodi pred inkubaciju, proces inkubacije te post inkubaciju. U svakoj fazi se pokreću aktivnosti u kojima se sustavno pristupa komercijalizaciji tehnološke inovacije kao kompleksnom problemu. Aktivnosti se protežu od osvješćivanja nezaposlenih i mladih poduzetnika do pronalaska zemljišta na kojem će već stasalo poduzeće nakon inkubacije graditi svoju poslovnu zgradu.

U prvim godinama nastoji se unaprijediti sama institucija (educirati zaposlenike, uspostaviti suradnju sa sličnim institucijama, uspostaviti osnovnu infrastrukturu i postići naklonost okruženja). Namjera je usluge vanjskih konzultanata postupno zamijeniti vlastitim potencijalima. Prostori koji nisu popunjeni s tehnološki inovativnim poduzećima iznajmljeni su po komercijalnim uvjetima poduzećima koji mogu biti od koristi stanarima, odnosno poboljšati sinergijski učinak boravka u zajedničkim prostorima.

Ciljna skupina na koju se Tehnološki park Vinkovci d.o.o. želi usmjeriti ima sljedeće značajke: imaju dovoljno koncentriranog znanja, osiguran dotok novih znanja, imaju dobru vezu s gospodarstvom, imaju osnove za ostvarivanje patenata te posjeduju projekte ili proizvode prikladne za inkubacijski proces, odnosno žele usluge koje im se mogu ponuditi. Iz ovoga se razaznaju studenti, akademsko osoblje (istraživači, znanstvenici, laboranti, stručnjaci, eksperti..), kreativni pojedinci, izumitelji, općenito ljudi s dobrim poduzetničkim idejama, poduzetnici u poslovnom okruženju s istraživačko-razvojnou komponentom, investitori, donori, te osobe zadužene za poticanje razvoja gospodarstva.

Stanovanje u prostorima za inkubaciju je beneficirano što znači da se kreće u prvoj godini od 100 % beneficija pa do pete godine gdje se postigne puna tržišna cijena. Usluge koje zaposlenici Tehnološkog parka Vinkovci nude stanarima su besplatne te su raspoređene jednako prema svim stanarima koji su u procesu inkubacije. Uprava, ovakvom strategijom namjerava postići bolji rezultat u broju odgojenih poduzeća

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.

OPĆI PODACI

Naziv:	Tehnološki park Vinkovci d.o.o.
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Adresa:	Vatrogasna 5
Grad:	Vinkovci
OIB:	72762511425
Podružnica:	Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci
Adresa podružnice:	Dragutina Žanića Karle 16, Vinkovci
Broj zaposlenih na neodređeno:	11
Broj zaposlenih na određeno:	0
Sveukupno zaposlenih	11
Ime i prezime odgovorne osobe za zastupanje tvrtke	Josip Gilja, mag.oec.
Registrirano	Trgovački sud u Osijeku
Kapital	20.000,00 HRK
Vlasnik	Grad Vinkovci
Vlasnička struktura	100% vlasnik Grad Vinkovci
Korisnik proračuna grada Vinkovaca	Da
Broj telefona	032/331 060
Faks	032/331 047
E-mail	info@tp-vk.hr
Web	www.tp-vk.hr www.inkubator-vinkovci.eu

Tehnološki park Vinkovci d.o.o., za inkubaciju inovativnih tehnoloških poduzeća, osnovan je 23. kolovoz 2011. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku sa sjedištem u Vinkovcima. U nastavku su navedene slijedeće informacije o Investitoru:

Puni naziv prijavitelja: Tehnološki park Vinkovci d.o.o., za inkubaciju inovativnih tehnoloških poduzeća

Skraćeni naziv: Tehnološki park Vinkovci d.o.o.

OIB: 72762511425

Matični broj suda: 030116644

Matični broj: 02819848

Temeljni kapital društva: 20.000,00 HRK

Sjedište Prijavitelja: Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci

Poštanski broj i grad: 32100 Vinkovci

Županija: Vukovarsko - srijemska

Država: Hrvatska

Šifra NKD-a i naziv djelatnosti: 70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Temeljni akti Trgovačkog suda: Izjava o osnivanju d.o.o. od 23.08.2011. godine; odluka Osnivača i jedinog člana društva od 01. lipnja 2014. godine promjeni ovlaštene osobe za zastupanje tvrtke; Odluka Osnivača i jedinog člana društva od 30. lipnja 2014. godine o promjeni poslovne adrese, sjedišta tvrtke.

Oblik vlasništva: poduzeće u vlasništvu Grada Vinkovaca (100,00%).

IBAN i naziv banke: HR77 23900011100464649 – Hrvatska poštanska banka d.d.
HR16 23400091110642472 – Privredna banka Zagreb d.d.

Naziv osnivača: Grad Vinkovci
Bana Josipa Jelačića 1, 32100 Vinkovci

OSNIVAČI I NJIHOVA ULOGA

Grad Vinkovci 100 %

Uloga osnivača je definirana statutom društva prema kojem je Tehnološki park Vinkovci d.o.o. osnovan. Osnivači imaju financijsku odgovornost i odgovornost za provođenje definiranih aktivnosti. Od osnivača se očekuje povezivanje njihovih projekata, kontakata i aktivnosti s Tehnološkim parkom Vinkovci koje spadaju u područje komercijalizacije tehnoloških inovacija.

Stanovanje u prostorima za inkubaciju je beneficirano što znači da se kreće u prvoj godini od 100 % beneficija pa do pete godine gdje se postigne puna tržišna cijena. Usluge koje će zaposlenici Tehnološkog parka Vinkovci nuditi stanarima su besplatne i bit će raspoređene jednako prema svim stanarima koji su u procesu inkubacije. Uprava, ovakvom strategijom namjerava postići bolji rezultat u broju odgojenih poduzeća.

O NAMA

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je trgovačko društvo koje je osnovano s ciljem afirmacije poduzetničkog duha u Vinkovcima, ali i cijeloj Vukovarsko – srijemskoj županiji.

Zgrada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. nalazi se na adresi Vatrogasna 5, Vinkovci, u samom centru grada te je lokacija sama po sebi pristupačna zbog poslovne povezanosti s određenim institucijama (banke, ministarstva, gradska uprava, županijska uprava, pošta i

sl.). Dvorište Tehnološkog parka ima veliko vlastito parkiralište, a u prizemlju zgrade se nalazi udruga Bubamara – za osobe s invaliditetom. Tehnološki park Vinkovci d.o.o., je od Grada Vinkovaca dobio zgradu na korištenje i to prvi i drugi kat zgrade

Cilj Tehnološkog parka Vinkovci je uspostava inkubacijskog centra za inovativna tehnološka start-up poduzeća, uspostava mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih tvrtki, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvu, umrežavanje tvrtki, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca, te promjenu percepcije prema inovativnosti kao temelju novog gospodarstva.

Tehnološki park Vinkovci opravdava svrhu svoga postojanja. Tako je procijenilo i Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta koje mu je 2016. Godine dodijelilo nagradu za najbolju potpurnu instituciju u mikro poduzetništvu.

Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci

Potpisivanjem ugovora o sufinanciranju izrade tehničke dokumentacije u studenom 2014. godine s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU započela je ideja stvaranja Poduzetničkog inkubatora Vinkovci.

Temeljem izrađene projektne dokumentacije, građevinska dozvola izdana je 2016. godine, a sukladno zadovoljenju svih uvjeta, projekt je prijavljen na Poziv na dostavu projektnih prijedloga „RAZVOJ POSLOVNE INFRASTRUKTURE KK.03.1.2.01“.

Odluka o financiranju projekta i dodjeli bespovratnih sredstava donesena je u srpnju 2017. godine, a Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt potpisan je 29. kolovoza 2017. godine.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 21.352.779,28 kuna od čega su bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj 19.954.932,01 kunu.

Sama provedba projekta izgradnje Poduzetničkog inkubatora Vinkovci, krenula je 01.11.2017. godine. Nositelj projekta je grad Vinkovci, a partneri na projektu Tehnološki park Vinkovci i Agencije za razvoj i investicije grada Vinkovaca VIA d.o.o., te suradnika na projektu Vukovarsko-srijemske županije, Razvojne agencije Vukovarsko-srijemske županije Hrast, Ekonomskog fakulteta Osijek, Hrvatske gospodarske komore Županijske komore Vukovar, Energetskog instituta Hrvoje Požar, Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o.

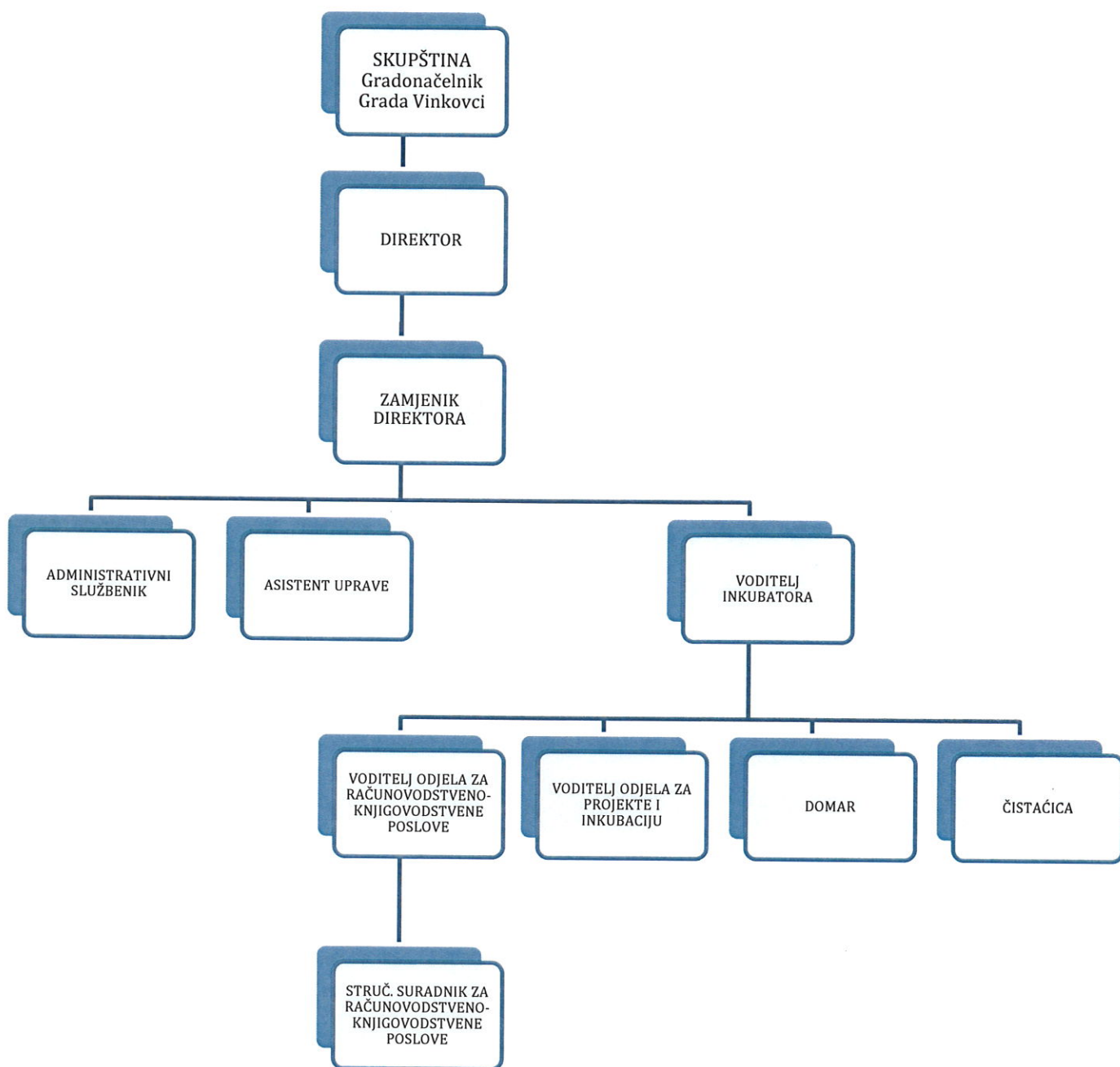
Svrha je ovog projekta poboljšanje dostupnosti poduzetničke poslovne infrastrukture i poslovnih usluga malim i srednjim poduzetnicima s ciljem njihovog olakšanog rasta i razvoja i stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta na području Grada Vinkovaca i VSŽ.

Tehnološki park Vinkovci Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci d.o.o. osnovana je 23.01.2020. godine na Trgovačkom sudu U Osijeku sa sjedištem u Vinkovcima.

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.

Struktura zaposlenih

U 2020. godini Tehnološki park Vinkovci d.o.o. osniva podružnicu Poduzetnički inkubator Vinkovci na adresi Dragutina Žanića Karle 16, Vinkovci te se samim time i mijenja organizacijska struktura. Organizacijska struktura institucije u 2020. godine izgleda kao na sljedećoj slici. Društvo ima direktora i zamjenika direktora te se dijeli na odjele u Tehnološkom parku Vinkovci i podružnici poduzetničkog inkubatora Vinkovci



PROSTORNI RASPORED I PREDMET POSLOVANJA

Zgrada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o., smještena na adresi **Vatrogasna 5**, Vinkovci je ukupne površine ureda na prvom i drugom katu su 370,47 m² što je ukupno 13 poslovnih jedinica ili poslovnih prostora. Zajedničke prostorije, kao sala za sastanke, radionica i ostale zajedničke prostorije iznose 240,79 m², dok uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. koristi samo 51,54 m² poslovnog prostora. Sveukupna površina prvog i drugog kata je 662,80 m².

Usluge koje Tehnološki park Vinkovci nudi su najam poslovnih prostora po beneficiranim cijenama, režijske troškove u što ulazi (struja, voda, grijanje, internet, telefon, faks, printanje, kopiranje, skeniranje, čišćenje poslovnog prostora), te usluga virtualnog ureda u kojem poduzetnici mogu koristiti adresu Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. kao sjedište tvrtke te usluge primanja pošte i faksa, kao i korištenje radionice (učionice) i sale za sastanke.

Misija

Potaknuti razvoj tehnološki inovativnih projekata kao temelj pokretanja i razvoja tvrtki i cijelog gospodarstva.

Vizija

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. učiniti prepoznatljivim kao poželjnu poduzetničku sredinu za razvoj inovativnog i konkurentnog tehnološkog poduzetništva.

Inkubacija

Naglasak na djelovanje Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. je na inovativnim tehnološkim tvrtkama. Cilj je inkubacijskim procesom pomoći tvrtkama koje nastaju i onima koje već postoje, a pripadaju ovoj grupi.

Karakteristike tehnološki inovativnih tvrtki:

- ✓ imaju ili razvijaju vlastiti novi proizvod ili novu uslužnu djelatnost na tržištu,
- ✓ pri tome koriste novu tehnologiju,
- ✓ u proizvodnom procesu implementirali su novi poslovni koncept ili novi inovativni proces,
- ✓ zapošljavaju isključivo visokoobrazovanu radnu snagu
- ✓ imaju razvojno – istraživačku komponentu u trgovačkom društvu,
- ✓ usmjereni su k izvozu

Ciljane skupine

Ciljne skupine na koje je Tehnološki park usmjeren imaju slijedeće značajke:

- ✓ mladi poduzetnici s poslovnim planom temeljenom na tehnološki naprednoj ideji,
- ✓ akademsko osoblje (istraživači, znanstvenici, laboranti, studenti, stručnjaci, eksperti...),
- ✓ kreativni pojedinci,
- ✓ izumitelji,
- ✓ općenito ljudi s dobrim poduzetničkim idejama,
- ✓ poduzetnici u poslovnom okruženju s istraživačko-razvojnou komponentom,
- ✓ investitori,
- ✓ osobe zadužene za poticanje razvoja gospodarstva.

Beneficije i cijene u Tehnološkom parku Vinkovci:

NAZIV	GODINA				
	I.	II.	III.	IV.	V.
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	0,00 €/m ²	1,50 €/m ²	3,00 €/m ²	4,50 €/m ²	6,00 €/m ²
REŽIJSKI TROŠKOVI	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²
VIRTUALNI URED	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje

Predmet poslovanja

Djelatnosti Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. sukladno upisu u registar trgovačkog suda:

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine
- Organiziranje seminara, prezentacija, tečajeva, kongresa i sajmova
- Pružanje usluga informacijskog društva

- Računalne i srodne djelatnosti
 - Računovodstveni poslovi
 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
 - Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
 - Izrada gospodarskih projekata i studija
 - Pripremanje poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske Unije
 - Savjetovanje, usmjeravanje i operativna pomoć poduzećima i javnim službama za odnose s javnosti i priopćavanje, izradu nacrtu računovodstvenoga sustava, programa za knjigovodstvo troškova, postupaka proračunske kontrole, savjeta i pomoć poduzećima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, upravljanje djelatnostima holding-društva)
 - Tehnička i savjetodavna pomoć glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje sumjernih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva
 - Djelatnost nakladnika
-
- Izgradnja i razvoj financijskih institucija i financijskih mjera potpora tehnološkim utemeljenom i inovativnom poduzetništvu
 - Uspostavljanje suradnje s međunarodnim i domaćim financijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva
 - Poticanje poslovne suradnje i komercijalizacije rezultata istraživanja
 - Poticanje istraživanja i razvoja iz područja tehničko-tehnoloških i prirodnih znanosti
 - Izdavanje jamstava za poduzetničke projekte od posebnog značaja za grad Vinkovci
 - Poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
 - Praćenje projekata javno-privatnog partnerstva
 - Konzultantska poduka za upravljanje i financiranje inovacija i novih tehnologija
 - Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata (inženjering)
 - Davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva
 - Promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva
 - Suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
 - Praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera

PREDINKUBACIJSKI PROCES

Pred-inkubacijski proces je prepoznavanje komercijalne komponente pri tehnološki inovativnim projektima te određivanje uvjeta za pokretanje inkubacijskog procesa.

- 1) Identifikacija inovativnih projekata u okruženju
- 2) Provođenje kreativnih radionica na svim visokoškolskim institucijama.
- 3) Organiziranje natjecanja s nagradama u pisanju poduzetničkih ideja.
- 4) Priprema dokumentacije za osnivanje pravne osobnosti.

KRITERIJI ZA POKRETANJE PROCESA INKUBACIJE

Projekt prihvatljiv za pokretanje procesa inkubacije ima sljedeće odlike:

1. Projekt iz područja tehnologije koji ima namjeru ustanovljenja nekog od oblika pravne osobnosti.
2. Projekt koji se razmatra može biti u jednom od sljedećih oblika:
 - a. Inovator
 - b. Start-up poduzeće
 - c. Postojeće poduzeće (do 4 zaposlena) koje je u fazi rasta
 - d. Poduzeće koje lansira novi projekt
3. Novi proizvod ili nova usluga koja se želi razviti ili unaprijediti moraju se moći komercijalizirati u roku od najmanje 2 godine.
4. Kandidat u pravilu treba imati koncept poslovnog plana
5. Kandidat mora pokazati sposobnost vođenja i upravljanja projektom
6. Kandidat mora ostvariti novo zapošljavanje
7. Kandidati moraju biti spremni na suživot u inkubacijskom prostoru te promicanje projekata sustanara kao i promicanje institucije Tehnološki park Vinkovci.

PROCES INKUBACIJE

Nakon evaluacije projekta i utvrđivanja njegove prolaznosti pokreće se proces inkubacije. Proces inkubacije uključuje sljedeće segmente:

1. SMJEŠTAJ U PROSTORE TEHNOLOŠKOG PARKA

Nakon što se utvrdi da prijavitelj zadovoljava uvjete za pokretanje procesa inkubacije radi se procjena potrebnog poslovnog prostora. Pretpostavka je da je za svako radno mjesto u pravilu potrebno 10 m², temeljem dosadašnjeg iskustva. Tržišna cijena prostora po m² je 6 EUR dok su režije 2 EUR/m². Prilikom smještaja u prostore Tehnološkog parka primjenjuje se sljedeća tabela za beneficiranu cijenu prostora:

U prvim godinama poslovanja nastojalo se unaprijediti sama institucija (educirati zaposlenike, uspostaviti suradnju sa sličnim institucijama, uspostaviti osnovnu infrastrukturu i postići naklonost okruženja). U vremenu postupno usluge vanjskih konzultanata namjera je zamijeniti vlastitim potencijalima. Nekolicina aktivnosti uvijek će se koristiti iz usluge, kao npr. pravno savjetovanje.

2. DODJELA POTREBNE INFRASTRUKTURE

Kada je poznato koliko je potrebno prostora određuje se potrebna infrastruktura. U poduzetničku infrastrukturu spada sve ono što je potrebno osigurati poduzetnicima kako bi oni zadržali samo osnovni segment poslovanja. Infrastruktura koju osigurava Tehnološki park Vinkovci je sljedeća:

- ✓ Pristup Internetu
- ✓ Telefonski priključak
- ✓ Sale za sastanke, konferencijska dvorana, prezentacijska oprema
- ✓ Faks uređaj
- ✓ Kopirni uređaj

3. UNAPREĐENJE I RAZVOJ PODUZEĆA STANARA

Pri ulasku u proces inkubacije mladi poduzetnik dobiva svog mentora. Mentor je odgovoran za dodijeljene stanare. Rad mentora sa stanarima je na dnevnoj osnovi. Periodičke rasprave o strateškim pitanjima mentor dogovara s cijelom Upravom Tehnološkog parka. Mentor se bavi razvojem poduzetnika kao institucije i razvojem projekata (proizvoda) stanara. U unapređenju poduzeća pokreću se sljedeće aktivnosti;

- Analiza potrebnih ljudskih potencijala
- Umrežavanje sa sličnim poduzećima, razvojnim i obrazovnim institucijama
- Organiziranje obrazovanja za zaposlenike
- Savjetovanje pri uvođenju informacijskog sustava u poduzeću,
- Pomoć pri apliciranju na domaće/strane fondove,
- Marketing za stanare

4. UNAPREĐENJE I RAZVOJ PROJEKATA (PROIZVODA) STANARA

- ✓ Razvoj projekta (proizvoda) koji je prepoznat u pred-inkubaciji ili se pojavio u procesu inkubacije,
- ✓ Analiza tržišta i marketing te priprema za izlazak na domaće ili strano tržište,
- ✓ Pomoć pri uspostavi patentnog prava,
- ✓ Financijska analiza projekta te priprema za djelomično financiranje iz domaćih/stranih fondova,
- ✓ Povezivanje i razvoj projekta s drugim stanarima te s drugim poduzećima i obrazovnim institucijama u okruženju (Odlazak na konferencije i organiziranje vlastite konferencije).

POSTINKUBACIJSKI PROCES

Post-inkubacijski proces podrazumijeva period suradnje između Tehnološkog parka Vinkovci i poduzeća koje je završilo proces inkubacije.

A. PRIPREMA PODUZEĆA ZA ZAVRŠETAK INKUBACIJE.

U ovom koraku se detaljno analizira financijsko poslovanje i razmatra mogućnost poslovanja poduzeća u slučaju da mu se ukinu sve beneficije koje ima u TP.

B. PRONALAZAK NAJPOVOLJNIJE LOKACIJE.

Tehnološki park Vinkovci će pomoći poduzetnicima koji su završili uspješno proces inkubacije u pronalasku najboljeg smještaja za svoju tvrtku.

C. UNAPREĐENJE POSLOVNE SURADNJE.

Interes stanara i same Uprave Tehnološkog parka Vinkovci je razvoj novih projekata i suradnja s gospodarstvom a napose s onim tvrtkama koje su stasale u procesu inkubacije.

SMJEŠTAJ PODUZEĆA U TEHNOLOŠKI PARK POD KOMERCIJALNIM UVJETIMA

Prijavitelji koji ne zadovoljavaju kriterije opisane u točki A o pokretanju procesa inkubacije, a iz objektivnog razloga žele biti smještene u prostorijama Tehnološkog parka Vinkovci mogu zatražiti smještaj pod komercijalnim uvjetima.

Sve usluge koje Uprava Tehnološkog parka Vinkovci bude pružala ovakvim tvrtkama su potpuno komercijalnog karaktera. Najamnina za smještaj je 7 EUR /m² (uključivo s režijama) a ostale usluge su definirane i primjenjuju se komercijalne cijene.

O smještaju pod komercijalnim uvjetima Uprava može odlučiti u sljedećim situacijama:

OSNOVNI PREDUVJET

Kada ima dovoljno slobodnog prostora za koje se može pretpostaviti s velikom sigurnošću da inkubirane tvrtke neće trebati u određenom vremenu. Ugovor se daje na određeno vrijeme iz prethodne tvrdnje.

Prostorni raspored – Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci

Namjena zgrade Poduzetničkog inkubatora je gospodarsko-poslovna, s ukupno bruto površinom od 2.147,70 m² od čega je ukupno 1.861,03 m² korisne površine objekta koju čine: 5 proizvodnih prostora ukupne površine 759,70 m², 14 uredskih poslovnih prostora ukupne površine 1.388,08 m², upravni dio zgrade ukupne površine 97 m², te konferencijska dvorana

od 100 m² i višenamjenska dvorana s mogućnošću pregrađivanja također ukupne površine 100 m².

Ista osigurava poslovne prostore visoke opremljenosti, stručnu podršku poslovnog savjetovanja, edukacije, povezivanja, prezentacije i promidžbe potrebne malim i srednjim poduzetnicima u najkritičnijim početnim fazama razvoja njihovih poduzeća.

Poduzetnički inkubator je, prema definiciji Europske komisije, prostor na kojem se koncentriraju novostvorena poduzeća. Cilj im je unaprijediti mogućnost rasta i osigurati opstanak stanara pružajući im prostor sa zajedničkom infrastrukturom, kao i menadžersku podršku te stručnu pomoć kroz savjetovanje.

Prednosti:

- Super brzi internet 500/500 mbs
- Klimatizirani i grijani prostor
- Atraktivna lokacija u neposrednoj blizini centra grada
- Besplatni parking
- 13 poslovnih prostora
- 5 proizvodnih prostora
- Coworking prostor s kompletno opremljenih 6 radnih jedinica
- 2 konferencijske dvorane od kojih je jedna multifunkcionalna s mogućnošću pregrađivanja u dvije manje

PODRUČJA DJELOVANJA

Prema Strategiji razvoja poduzetništva Republike Hrvatske 2013.-2020., pet je strateških mjera s općim ciljem povećanja konkurentnosti maloga gospodarstva u Hrvatskoj a na određene mjere i Poduzetnički inkubator Vinkovci usmjerit će svoje djelovanje:

PROMOCIJA PODUZETNIŠTVA

Pružanje potpore osnivanju novih poduzeća, rast broja aktivnih poduzeća i uvezivanje institucija koje pružaju potporu poduzetnicima kako bi se na taj način pridonijelo razvoju Vinkovaca.

POBOLJŠANJE EKONOMSKE USPJEŠNOSTI

Unapređenje ekonomske uspješnosti maloga gospodarstva u sektorima proizvođačkih i uslužnih djelatnosti većim ulaganjem u R&D, višim stupnjem inovacija, rastom izvoza te daljnjim razvojem poslovnih mreža i povezanosti.

POBOLJŠANJE PODUZETNIČKIH VJEŠTINA

Pružanje potpore većem razvoju subjekata maloga gospodarstva, usluga koje će se pružiti a imaju za cilj povećanje poduzetničkih vještina već zaposlenih osoba, te poticanje novih zapošljavanja djelatnika, njihovih kompetencija za koje postoji potreba.

Poduzetnički inkubator Vinkovci, ukoliko se ispune svi potencijali njegovog poslovanja, direktno pridonosi ostvarenju tri navedene mjere od pet:

Promociji poduzetništva,
Poboljšanju ekonomske uspješnosti,
Poboljšanju poduzetničkih vještina

Beneficije i cijene u podružnici Poduzetnički inkubator Vinkovci:

NAZIV	GODINA				
	1.	2.	3.	4.	5.
POSLOVNI URED	100% sufinanciranje	75% sufinanciranje	50% sufinanciranje	25% sufinanciranje	25% sufinanciranje
PROIZVODNA HALA	100% sufinanciranje	75% sufinanciranje	50% sufinanciranje	25% sufinanciranje	25% sufinanciranje
VIRTUALNI URED	350,00 kn + PDV	350,00 kn + PDV	350,00 kn + PDV	350,00 kn + PDV	350,00 kn + PDV
CO -WORKING URED	60,00 kn/dan + PDV	60,00 kn/dan + PDV	60,00 kn/dan + PDV	60,00 kn/dan + PDV	60,00 kn/dan + PDV
KONFERENCIJSKA DVORANA	150,00 kn/h + PDV	150,00 kn/h + PDV	150,00 kn/h + PDV	150,00 kn/h + PDV	150,00 kn/h + PDV
REŽIJSKI TROŠKOVI URED	Prema obračunu i dodatno naknada od 1,00 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 1,00 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 1,00 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 1,00 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 1,00 €/m ² + PDV
REŽIJSKI TROŠKOVI HALA	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV	Prema obračunu i dodatno naknada od 0,5 €/m ² + PDV

IZVJEŠĆE O RADU

Epidemija koronavirus – COVID-19

Plan i program rada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. za 2020. godinu realiziran je u onoj mjeri u kojoj su to dopuštale epidemiološke mjere, kojih smo se strogo pridržavali.

Godina koju je u svijetu, u svim područjima a najviše u ekonomskim i poduzetničkim „vodama“, obilježila pandemija izazvana koronavirusom ispred nas je stavila nove izazove. Međutim, Tehnološki park Vinkovci d.o.o. ni u jednom trenutku nije zatvorio svoja vrata. Obzirom na cjelokupnu situaciju, u svrhu pomoći poduzetnicima koji su u zakupu poslovnog prostora, Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je iste oslobodio plaćanja zakupa na period od 3 mjeseca.

Ovom odlukom o pomoći stanarima te raznim mjerama pomoći; Grada Vinkovaca, Županije Vukovarsko-srijemske te mjerama vlade RH s ponosom možemo istaknuti da ni jedna tvrtka stanar nije ugasila svoje poslovanje.

Tehnološki park Vinkovci d.o.o.

Sudjelovanja :

U izazovnoj 2020. godini djelatnici Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. su sudjelovali na raznim konferencijama, seminarima, edukacijama i webinarima te pratili događanja vezana za razvoj cjelokupne situacije.

Neka od sudjelovanja su:

- Regionalna konferencija tržišta rada Slavonije, Baranje i Srijema u Osijeku
- Dodjela ugovora za Poduzetničke potporne institucije
- Webinar: Kako napraviti akcijski plan očuvanja likvidnosti i spašavanja poslovanja?
- Webinar: Kako napraviti projekciju prihoda i rashoda i pratiti novčani tijek?
- Robot Day 2020 by FER
- Skupština Udruge inovatora Vukovarsko-srijemske županije
- Bonitet izvrsnosti za Tehnološki park Vinkovci d.o.o.
- Konferencije „Mogućnosti EU fondova za poduzetnike“

Aktivnosti :

Dodjela ugovora za Poduzetničke potporne institucije

U sklopu Završne konferencije Poduzetničkog inkubatora Vinkovci koja se održala 25. veljače 2020. god., ministar gospodarstva, poduzetništva i obrta Darko Horvat je zajedno s predsjednikom uprave Vjeranom Vrbancem dodijelio 34 odluke o financiranju temeljem Poziva „Usluge za MSP-ove putem poduzetničkih potpornih institucija”. Ugovor je potpisao i direktor Tehnološkog parka Vinkovci, Josip Gilja.

Tehnološkom parku su dodijeljena sredstva za projekt "Poduzetničko informiranje i umrežavanje" u sklopu kojeg će se održavati informativne radionice za MSP-ove i okrugli stolovi.

Održavanje informativnih radionica u okviru projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“

U okviru odobrenog projekta „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“ KK.03.1.2.12.0026 koji je financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj, u sklopu OPKK-a 2014-2020, Tehnološki park Vinkovci d.o.o. organizirat će 28 info radionica, 5 okruglih stolova, konferenciju i individualna savjetovanja. Projekt doprinosi razvoju poduzetničkih alata sa ciljem povećanja informiranosti i poboljšanja umreženosti malih i srednjih poduzetnika na području grada Vinkovaca i cijele Vukovarsko-srijemske županije.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 472.197,30 kn, od kojih su bespovratna sredstva u iznosu 329.772,96 kn. Razdoblje provedbe projekta je 18 mjeseci. Projektom „Poduzetničko informiranje i umrežavanje“ omogućit će se poduzetnicima u svim stupnjevima razvoja lakši pristup znanjima, vještinama i visokokvalitetnim uslugama. Provedbom projektnih aktivnosti potaknut će se male i srednje poduzetnike na bolje korištenje usluga poduzetničkih potpornih institucija koje su važan čimbenik za razvoj poduzetničkih aktivnosti.

Projektom se želi poboljšati poduzetnička klima, pokrenuti postojeće poduzetnike i one koji to žele postati na što bolje korištenje pomoći i mjera koje su im dostupne a koje se trenutno vrlo slabo koriste

U 2020. godini, sukladno epidemiološkim mjerama održane su prve dvije od ukupno 28 informativnih radionica.

- **1. Informativna radionica** održana je u suradnji s Ekonomskom i trgovačkom školom Ivana Domca a sudionici su bili učenici 4. razreda kao potencijalni budući poduzetnici te ih se ovim putem informiralo i ohrabrilu na prvi korak prema poduzetništvu. Prezentirane su im mjere kojima se potiče poduzetništvo a radionicu je održao direktor Tehnološkog parka Vinkovci.
- **2. Informativna radionica** je održana na temu „Financijski izvještaji i analiza financijskih izvještaja”. Radionicu je održao Damir Bočak, Voditelj odjela za

računovodstveno-knjigovodstvene poslove u Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. Radionica je prvenstveno namijenjena poduzetnicima početnicima.

3D printanje u Tehnološkom parku Vinkovci

Početak korona krize navela nas je da uz znanje i vještine volontera i naše opreme 3D printera krenemo u izradu zaštitnih plastičnih vizira za glavu koji se koriste kod medicinskog osoblja i izrađeni su 3D tehnologijom.

Osim vizira printani / izrađivani su i razni zupčanici, privjesci, prototipovi raznih dijelova itd.. Pomoću ovih 3D printera možemo printati različitih materijala kao što su: PLA, PETG, ABS, ASA, PLA WOOD, TPU... Navedeni materijali se razlikuju po određenim karakteristikama (čvrstoća, otpornost na toplinu, otpornost na kemikalije...) te dolaze u različitim bojama.

U Tehnološkom parku trenutno imamo četiri Prusa 3D printera te jedan 3D Printer CR10 koji su dostupni stanarima Tehnološkog parka Vinkovci kao i ostalim građanima i volonterima po prethodnom dogovoru i najavi.

Želja nam je približiti 3D printanje kako poduzetnicima tako i građanima.

Inkubacija

U tvrtkama smještenim u Tehnološkom parku zastupljene su slijedeće djelatnosti: za informatičke djelatnosti, za internet marketing, za graditeljstvo, za consulting u graditeljstvu, za knjigovodstvene i računovodstvene usluge, za marketing i usluge, savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalo. Prostori koji nisu popunjeni s tehnološki inovativnim poduzećima iznajmljeni su po komercijalnim uvjetima poduzećima koji mogu biti od koristi stanarima, odnosno poboljšati sinergijski učinak boravka u zajedničkim prostorima.

Popis poduzetnika u 2020. godini:

DACTA d.o.o.

F.EE ENGINEERING d.o.o.

R SOLUTIONS d.o.o.

ARTOM d.o.o.

PREMIUM d.o.o.

SOLUX d.o.o.

iCONSULT, obrt

MICRO PROJEKT d.o.o.

STARTAS d.o.o.

CVAT d.o.o.

STRUCTA d.o.o.

ACT d.o.o.

Centar za vještačenja i procjene d.o.o.

UČILIŠTE CIBALAE

CONTINUITY j.d.o.o.

PROJEKTNI URED DEBELJAK d.o.o.

PRO CUNSLTA, obrt

MINDRUNNERGAMES j.d.o.o.



Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci

Glavne djelatnosti koje se provode kroz Poduzetnički inkubator Vinkovci usmjerene su ka ostvarenju specifičnih ciljeva kroz sljedeće grupe aktivnosti:

- Inkubacija poduzetnika
- Savjetovanje poduzetnika
- Promicanje poduzetničke kulture
- Edukacija poduzetnika
- Priprema i provedba projekata

Inkubacija poduzetnika

Inkubacijski program započinjat će inicijalnom procjenom start-up poduzeća odnosno poduzetnika početnika koji će morati ispunjavati određene kriterije kako bi pristupilo inkubacijskom programu.

Najvažniji kriteriji su pozitivna ocjena poslovnog plana od strane Inkubacijskog odbora, registracija poduzeća te posjedovanje inicijalnih financijskih sredstava.

Kao glavni cilj nameće se razvijanje sposobnosti prilagodbe zahtjevima tržišta. Jačanje konkurentnosti i razvoja tehnološki usmjerenih i na znanju temeljenih malih poduzetnika, rastu i razvoju sektora malog gospodarstva i podizanje razine poduzetničkog znanja dok su ciljana skupina poduzetnici početnici / budući stanari Poduzetničkog inkubatora.

Upravljanje procesom inkubiranja sastoji se od nekoliko koraka, a to su:

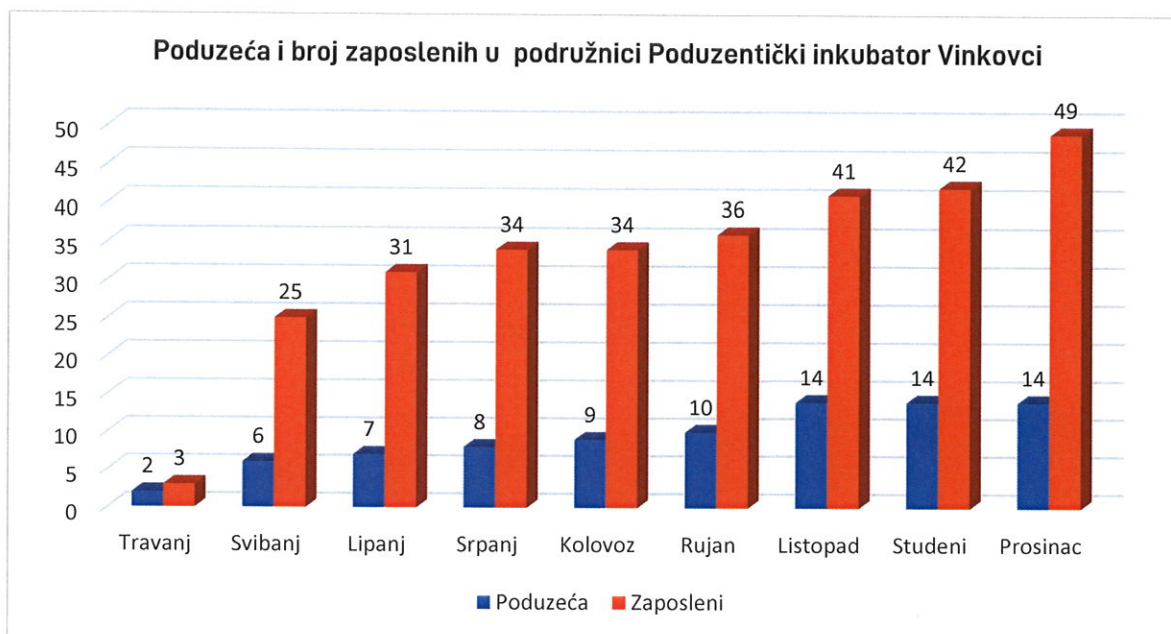
- Javni poziv
- Vođenje razgovora s kandidatima za ulazak u inkubator
- Kontrola kandidata za ulazak u inkubator od strane inkubacijskog odbora

Tijekom 2020. godine, i osnivanja Podružnice Poduzetnički inkubator Vinkovci, objavljena se četiri Javna poziva za zakup poslovnih prostora i jedan Natječaj za zakup restorana (kantine) u Poduzetničkom inkubatoru Vinkovci. Tijekom trajanja Javnih poziva, pristiglo je 17 prijava, od čega je svoje mjesto u Poduzetničkom inkubatoru pronašlo 16 poduzetnika, podijeljenih na 15 poduzeća i 1 virtualni ured, dok je na Natječaj za zakup restorana pristigla jedna prijava, poduzeća Terracibalae, poslovna jedinica, restoran Faustina.

Popis poduzeća u Poduzetničkom inkubatoru:

Vatroinspekt j.d.o.o.	EkoPlant j.d.o.o.
Obrt Ljulja	MBD Croatia d.o.o.
Agro-klaster d.o.o.	Centar zdravog života
CNC Creativa j.d.o.o.	Meditek d.o.o.
Elektromobili Lešić j.d.o.o.	GoAds d.o.o.;
Terracibalae Nova j.d.o.o.	Echor group d.o.o.
Winning j.d.o.o.	Artom d.o.o. – virtualni ured
Dig projekt d.o.o.	

Ono što je potrebno napomenuti, trenutno, u prvoj godini poslovanja Poduzetničkog inkubatora Vinkovci, popunjenost infrastrukture je 66,28%, čime je trenutno, ispunjen indikator zadovoljenja popunjenosti infrastrukture iz projekta za prvu godinu.



Odrađena su 72 inicijalna radna sastanka, vezana za ulazak potencijalnih poduzeća i poduzetnika u Poduzetnički inkubator, te se kroz 9 sastanaka Inkubacijskog odbora, odlučilo o poduzetnicima, koji su zadovoljili sve kriterije ulaska u Poduzetnički inkubator, temeljem Javnog poziva za zakup poslovnih prostora.

Savjetovanje poduzetnika

Pružanje usluga na zahtjev, poslovno i poduzetničko savjetovanja malih i srednjih poslovnih subjekata u svim fazama njihovog poslovnog ciklusa. Možemo promatrati kao sveobuhvatnu uslugu pri čemu se analiziraju svi vanjski i unutarnji čimbenici nekog poduzeća.

Cilj je pružiti poduzetnicima vrijedne informacije i smjernice kako poboljšati učinak i efikasnost.

Savjetovanje u vezi s osnivanjem poduzeća, razrada poduzetničke ideje, izrada poslovnog modela / strategije / plana razvoja, izrada poslovnog plana, izrada investicijske studije, postavljanje organizacijske strukture, analiza tržišta, izrada marketinških planova, upravljanje kvalitetom, porezno savjetovanje i računovodstvo, pravna i financijska ekspertiza i sl., dok su ciljana skupina osnivači poduzeća.

Tijekom 2020. godine, odrađeno je preko 200 sastanaka, sa poduzetnicima, stanarima, Poduzetničkog inkubatora, za što smo vodili evidencije, u smislu potpisnih lista sastanaka.

Najčešće obrađene teme, bile su vezane za, pravo i financije kod osnivanja poduzeća, otvaranje E-računa, računovodstvene teme, prijave na javne pozive, natječaje, mjere te, projektne prijave na natječaje Hamag Bicro-a te HZZ mjera, koje je poticalo otvaranje obrta za samozapošljavanje.

Informiranje poduzetnika

Poduzetnički inkubator Vinkovci kontinuirano obavlja poslove informiranja poduzetnika, obrtnika, a vezano za rast i razvoj njihove poduzetničke ideje i pronalazak adekvatnog izvora financiranja. Temelj informiranja i dalje će biti osobni kontakt uz kontinuiranu komunikaciju kroz web stranicu tvrtke te profile na društvenim mrežama i telefonsko informiranje.

Cilj ove aktivnosti je adekvatno savjetovanje i informiranje što većeg broja poduzetnika s područja grada Vinkovci. Kroz kvalitetne savjetodavne usluge prilagođene potrebama određenih ciljnih skupina povećat ćemo stupanj informiranosti i pomoći kod donošenja poslovnih odluka, te pružiti konkretnu tehničku pomoć pri izradi projektnih prijedloga, a sve u cilju daljnjeg rasta i razvoja gospodarstva grada Vinkovci.

Ciljana skupina su Poduzetnici početnici – stanari Poduzetničkog inkubatora dok su aktivnosti, koje su provedene, svakodnevne telefonske konzultacije, konzultacije u prostorijama tvrtke po dogovoru sa poduzetnicima, obilasci poduzetnika, obrtnika u svrhu upoznavanja sa tvrtkom, procesima i tehnologijama njihovog rada, pisani odgovori na upite poduzetnika, organizacija sastanaka za klijente u financijskim institucijama i podrška na istima, aktivnosti su koje su djelatnici Poduzetničkog inkubatora Vinkovci obavili u svrhu informiranja poduzetnika.

Promicanje poduzetničke kulture - Promocija poduzetnika - Edukacija

Jedan od ciljeva Poduzetničkog inkubatora Vinkovci svakako je kontinuirani rad na poticanju i stvaranju pozitivne poduzetničke kulture i poduzetničkog načina razmišljanja i djelovanja u svakodnevnom životu.

Poduzetnički inkubator Vinkovci promovirao je poduzetnički duh kroz uspostavu odluka između akademske i poslovne zajednice, kroz razmjenu ideja, informacija i znanja potrebnih za razvoj i održavanje novih i postojećih malih i srednjih poduzeća, promoviranje i podršku gospodarskog razvoja, suradnjom sa srednjim školama, korištenjem co-working ureda.

Glavni cilj je promocija poduzetništva koja je potrebna kako bi se na taj način pridonijelo ravnomjernijem regionalnom razvoju Republike Hrvatske.

Sudjelovanjem u provedbi projekta „Poduzetničko umrežavanje“ zajedno sa našom središnjicom, Tehnološki park Vinkovci d.o.o., kao nositeljem, organizirali smo tematske radionice, kao pomoć novoosnovanim ali i postojećim poduzetnicima te obradili teme koje su uvelike pomogle poduzetnicima u poslovanju.

Umrežavanje

Poslovno umrežavanje ili network-ing je sustavno izgrađivanje mreže poslovnih kontakata. To je učinkovit marketinški alat koji vam pomaže da se poveže s ljudima koji mogu biti na mnogo načina korisni u poslovanju.

Poslovno umrežavanje iz perspektive poduzeća način je da ona prošire svoja znanja, nauče lekcije iz tuđih uspjeha, zadobiju nove klijente i promoviraju svoje poduzeće. Umrežavanje stvara nove poslovne prilike, proizvode i usluge.

Poduzetnički inkubator Vinkovci i njegovi stanari umrežili su se sa sličnim institucijama u Hrvatskoj i šire, čime se osigurala razmjena iskustava i doprinijeto je dugoročnom razvoju Inkubatora i konkurentnosti tvrtki koje su u njemu locirane.

Ono s čime se možemo pohvaliti, a to je, da smo prvo umrežavanje poduzetnika, odradili baš u Poduzetničkom inkubatoru, između naših poduzetnika, gdje su uspješnu suradnju i umrežavanje odradile, tri poduzeća, a to su CNC Creative – Obrt Ljulja – Vatroinspekt, koji su svoje proizvode ujedinili te na zadovoljstvo svih predstavili tržištu proizvod.

Suradnja sa nacionalnim tijelima

HBOR - Hrvatska banka za obnovu i razvitak je razvojna i izvozna banka Republike Hrvatske čija je osnovna zadaća poticanje razvitka hrvatskog gospodarstva. Kreditiranjem, osiguranjem izvoza od političkih i komercijalnih rizika, izdavanjem garancija te poslovnim savjetovanjem, HBOR gradi mostove između poduzetničkih ideja i njihovih ostvarenja s ciljem osnaživanja konkurentnosti hrvatskog gospodarstva.

HAMAG BICRO - Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) nastala je 2014. godine spajanjem Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST) i Poslovno-inovacijske agencije Republike Hrvatske (BICRO). Svrha spajanja ovih dviju Agencija jest strateško kreiranje jedinstvenog sustava koji će poduzetnicima pružiti podršku kroz sve razvojne faze njihovog poslovanja – od istraživanja i razvoja ideje pa sve do komercijalizacije i plasmana na tržište.

HGK – Hrvatska gospodarska komora, krovna je kuća domaćeg poduzetništva, samostalna je stručno-poslovna organizacija, koja promiče, zastupa i usklađuje zajedničke interese svojih članica pred državnim i drugim tijelima u Hrvatskoj i inozemstvu.

Tijekom prve godine rada Poduzetničkog inkubatora Vinkovci, odradili smo preliminarne razgovore sa institucijama, te smo kroz plan i program za 2021. godinu, dogovorili određene aktivnosti, koje će biti usmjerene prema poduzetnicima, ovisno prema potrebama svakog od njih.

FINANCIJSKO POSLOVANJE

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje je objavio odbor za standarde financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu. Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška i prezentirani su u hrvatskim kunama.

PREGLED REALIZIRANIH PRIHODA I RASHODA U 2020. GODINI

OPIS	IZNOS U HRK
UKUPNI PRIHODI	2.586.673,47
UKUPNI RASHODI	2.521.132,26
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	65.541,21
POREZ NA DOBIT	10.015,34
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	55.525,87

U 2020. godini ostvarena je dobit nakon oporezivanja u iznosu od 55.525,87 kn što predstavlja pad u odnosu na ostvarenu dobit 2020. godine od 5,93%. Dobit nakon oporezivanja u 2019. godini iznosila je 58.823,30 kn.

U 2020. godini Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je obzirom na situaciju s epidemijom koronavirusa (COVID-19) ispunio većinu ciljeve prema programu rada.

Društvo je kontinuirano likvidno i bez i jednog dana blokade računa te u potpunosti izvršava svoje obveze.

Financijski rezultati mogu se vidjeti iz priloga uz Izvješće o poslovanju: računa dobiti i gubitka i bilance na dan 31.12. 2020. godine.

U Vinkovcima, 16. lipnja 2021. godine.

KLASA: 400-02/21-01/01

URBROJ: 01-21-02

Prilozi:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka

TEHNOLOŠKI PARK
VINKOVCI d.o.o.
VINKOVCI, Vatrogasna 5
OIB: 72762511425

Direktor:
Josip Gilja, mag.oec.

ZAKLJUČAK

Neprofitabilne aktivnosti djelatnika Tehnološkog parka doprinijele su stvaranju adekvatnih uvjeta za poslovanje poduzetnika i pružanju kvalitetne usluge poduzetnicima od strane Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. kao poduzeća za uspostavu inkubacijskog centra za tehnološki inovativna poduzeća, uspostavu mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih poduzeća, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvo, umrežavanje poduzeća, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca.

U 2020. godini ostvarili smo 100% popunjenost davanjem u zakup svih prostora kojima raspolažemo. U Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. posluje ukupno 18 tvrtki što je doprinijelo zapošljavanju oko 38 djelatnika u privatnim i drugim sektorima. Iz navedenog je vidljiva tendencija rasta broja tvrtki korisnika.

Podružnica Poduzetnički inkubator Vinkovci je 2020. godinu zaključila s ostvarenom popunjenost od 66,28% što je za prvu godinu poslovanja izuzetno visok postotak. Ono što je potrebno naglasiti, da je od 14 poduzeća, 9 novoosnovanih. Iz ovoga se može zaključiti, da je tendencija rasta novo otvorenih poduzeća ali i novih zapošljavanja, što uvelike opravdava postojanje Podružnice Poduzetničkog inkubatora Vinkovci d.o.o. ali i samog ulaganja u ovaj projekt.

Provođenjem procesa inkubacije podupire se samozapošljavanje, te otvaranje novih radnih mjesta.

Svim tvrtkama su omogućeni adekvatni i kvalitetni uvjeti za rad i obavljanje djelatnosti. Svakodnevno smo na raspolaganju poduzetnicima smještenim u zgradi Tehnološkog parka i Poduzetničkog inkubatora, te time doprinosimo njihovom uspjehu na regionalnom, državnom i europskom tržištu.

Uz navedena poslovanja u ovom izvješću, trudimo se biti i prepoznatljivi u našim srednjim školama na području grada Vinkovaca i to na način da im omogućujemo posjete i upoznavanje sustava rada tvrtke Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. kao i poduzetnika koji borave i rade u istom.