



# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2019. GODINU

*TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.*

# SADRŽAJ

## Sadržaj

UVOD .....	1
OPĆI PODACI.....	2
O NAMA .....	3
Misija .....	5
Vizija .....	5
Inkubacija .....	5
Ciljane skupine .....	5
Beneficije i cijene .....	6
Predmet poslovanja .....	6
IZVJEŠĆE O RADU .....	11
Web stranica .....	11
Društvene mreže .....	11
Sudjelovanja i aktivnosti.....	13
Inkubacija.....	18
FINANCIJSKO POSLOVANJE .....	19
ZAKLJUČAK.....	20

## UVOD

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je poduzeće za uspostavu inkubacijskog centra za tehnološki inovativna poduzeća, uspostavu mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih poduzeća, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvo, umrežavanje poduzeća, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca.

Tehnološki park provodi pred inkubaciju, proces inkubacije te post inkubaciju. U svakoj fazi se pokreću aktivnosti u kojima se sustavno pristupa komercijalizaciji tehnološke inovacije kao kompleksnom problemu. Aktivnosti se protežu od osvještavanja nezaposlenih i mladih poduzetnika do pronalaska zemljišta na kojem će već stasalo poduzeće nakon inkubacije graditi svoju poslovnu zgradu.

U prvim godinama nastoji se unaprijediti sama institucija (educirati zaposlenike, uspostaviti suradnju sa sličnim institucijama, uspostaviti osnovnu infrastrukturu i postići naklonost okruženja). Namjera je usluge vanjskih konzultanata postupno zamijeniti vlastitim potencijalima. Prostori koji nisu popunjeni s tehnološki inovativnim poduzećima iznajmljeni su po komercijalnim uvjetima poduzećima koji mogu biti od koristi stanarima, odnosno poboljšati sinergijski učinak boravka u zajedničkim prostorima.

Ciljna skupina na koju se Tehnološki park Vinkovci želi usmjeriti ima sljedeće značajke: imaju dovoljno koncentriranog znanja, osiguran dotok novih znanja, imaju dobru vezu s gospodarstvom, imaju osnove za ostvarivanje patenata te posjeduju projekte ili proizvode prikladne za inkubacijski proces, odnosno žele usluge koje im se mogu ponuditi. Iz ovoga se razaznaju studenti, akademsko osoblje (istraživači, znanstvenici, laboranti, stručnjaci, eksperti..), kreativni pojedinci, izumitelji, općenito ljudi s dobrim poduzetničkim idejama, poduzetnici u poslovnom okruženju s istraživačko-razvojnou komponentom, investitori, donori, te osobe zadužene za poticanje razvoja gospodarstva.

Stanovanje u prostorima za inkubaciju je beneficirano što znači da se kreće u prvoj godini od 100 % beneficija pa do pete godine gdje se postigne puna tržišna cijena. Usluge koje zaposlenici Tehnološkog parka Vinkovci nude stanarima su besplatne te su raspoređene jednako prema svim stanarima koji su u procesu inkubacije. Uprava, ovakvom strategijom namjerava postići bolji rezultat u broju odgojenih poduzeća

# TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.

## OPĆI PODACI

<b>Naziv:</b>	<b>Tehnološki park Vinkovci d.o.o.</b>
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Adresa:	Vatrogasna 5
Grad:	Vinkovci
OIB:	72762511425
Broj zaposlenih na neodređeno:	6
Broj zaposlenih na određeno:	0
Sveukupno zaposlenih	6
Ime i prezime odgovorne osobe za zastupanje tvrtke	Josip Gilja, mag.oec.
Registrirano	Trgovački sud u Osijeku
Kapital	20.000,00 HRK
Vlasnik	Grad Vinkovci
Vlasnička struktura	100% vlasnik Grad Vinkovci
Korisnik proračuna grada Vinkovaca	Da
Broj telefona	032/331 060
Faks	032/331 047
E-mail	info@tp-vk.hr
Web	www.tp-vk.hr

Tehnološki park Vinkovci d.o.o., za inkubaciju inovativnih tehnologijskih poduzeća, osnovan je 23. kolovoz 2011. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku sa sjedištem u Vinkovcima. U nastavku su navedene slijedeće informacije o Investitoru:

**Puni naziv prijavitelja:** Tehnološki park Vinkovci d.o.o., za inkubaciju inovativnih tehnologijskih poduzeća

**Skraćeni naziv:** Tehnološki park Vinkovci d.o.o.

**OIB:** 72762511425

**Matični broj suda:** 030116644

**Matični broj:** 02819848

**Temeljni kapital društva:** 20.000,00 HRK

**Sjedište Prijavitelja:** Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci

**Poštanski broj i grad:** 32100 Vinkovci

**Županija:** Vukovarsko - srijemska

**Država:** Hrvatska

**Šifra NKD-a i naziv djelatnosti:** 70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

**Temeljni akti Trgovačkog suda:** Izjava o osnivanju d.o.o. od 23.08.2011. godine; odluka Osnivača i jedinog člana društva od 01. lipnja 2014. godine promjeni ovlaštene osobe za zastupanje tvrtke; Odluka Osnivača i jednog člana društva od 30. lipnja 2014. godine o promjeni poslovne adrese, sjedišta tvrtke..

**Oblik vlasništva:** poduzeće u vlasništvu Grada Vinkovaca (100,00%).

**IBAN i naziv banke:** HR77 23900011100464649 – Hrvatska poštanska banka d.d.  
HR16 23400091110642472 – Privredna banka Zagreb d.d.

**Naziv osnivača:** Grad Vinkovci  
Bana Josipa Jelačića 1, 32100 Vinkovci

## O NAMA

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je trgovačko društvo koje je osnovano s ciljem afirmacije poduzetničkog duha u Vinkovcima, ali i cijeloj Vukovarsko – srijemskoj županiji.

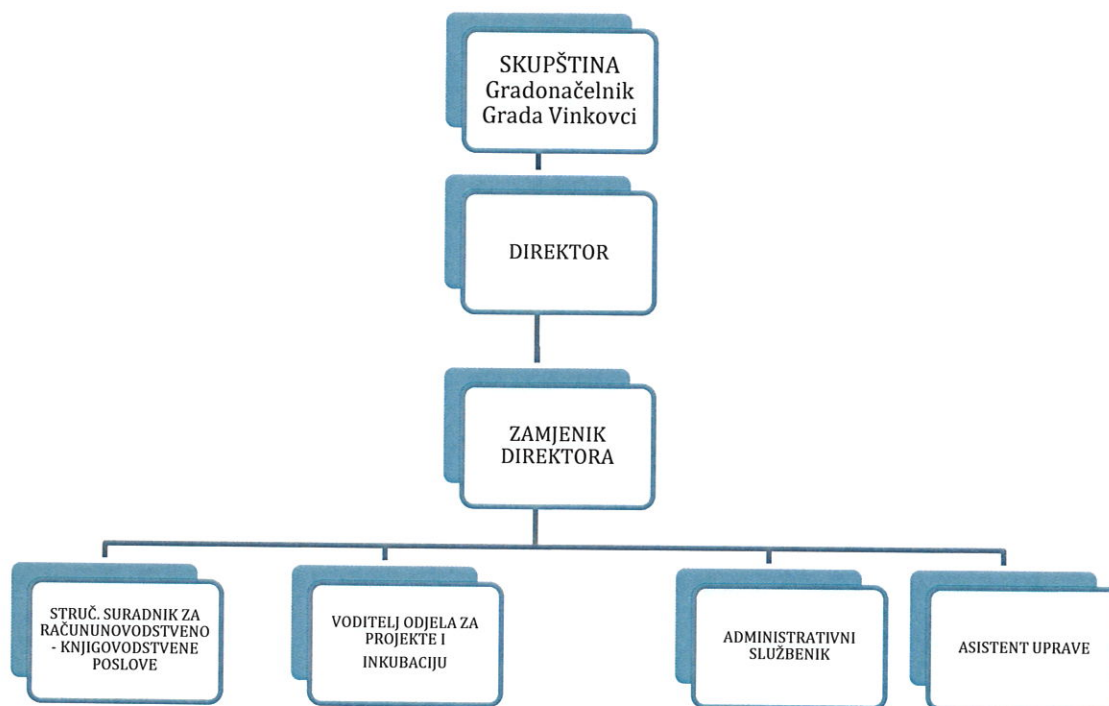
Zgrada Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. nalazi se na adresi Vatrogasna 5, Vinkovci, u samom centru grada te je lokacija sama po sebi pristupačna zbog poslovne povezanosti s određenim institucijama (banke, ministarstva, gradska uprava, županijska uprava, pošta i sl.). Dvorište Tehnološkog parka ima veliko vlastito parkiralište, a u prizemlju zgrade se nalazi udruga Bubamara – za osobe s invaliditetom. Tehnološki park Vinkovci d.o.o., je od Grada Vinkovaca dobio zgradu na korištenje i to prvi i drugi kat zgrade

Cilj Tehnološkog parka Vinkovci je uspostava inkubacijskog centra za inovativna tehnološka start-up poduzeća, uspostava mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih tvrtki, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvu, umrežavanje tvrtki, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca, te promjenu percepcije prema inovativnosti kao temelju novog gospodarstva.

**Tehnološki park Vinkovci opravdava svrhu svoga postojanja. Tako je procijenilo i Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta koje mu je 2016. Godine dodijelilo nagradu za najbolju potpurnu instituciju u mikro poduzetništvu.**

## Struktura zaposlenih

Organizacijska struktura institucije u 2019. godine izgleda kao na sljedećoj slici. Društvo ima direktora, zamjenika direktora, stručnog suradnik za računovodstveno - knjigovodstvene poslove, voditelja odjela za projekte i inkubaciju, asistenta uprave i administrativnog službenika.



## PROSTORNI RASPORED I PREDMET POSLOVANJA

Ukupne površine ureda na prvom i drugom katu su 370,47 m<sup>2</sup> što je ukupno 13 poslovnih jedinica ili poslovnih prostora. Zajedničke prostorije, kao sala za sastanke, radionica i ostale zajedničke prostorije iznose 240,79 m<sup>2</sup>, dok uprava Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. koristi samo 51,54 m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Sveukupna površina prvog i drugog kata je 662,80 m<sup>2</sup>.

Usluge koje Tehnološki park Vinkovci nudi su najam poslovnih prostora po beneficiranim cijenama, režijske troškove u što ulazi (struja, voda, grijanje, internet, telefon, faks, printanje, kopiranje, skeniranje, čišćenje poslovnog prostora), te usluga virtualnog ureda u kojem poduzetnici mogu koristiti adresu Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. kao sjedište tvrtke te usluge primanja pošte i faksa, kao i korištenje radionice (učionice) i sale za sastanke.

## Misija

Potaknuti razvoj tehnološki inovativnih projekata kao temelj pokretanja i razvoja tvrtki i cijelog gospodarstva.

## Vizija

Poduzetnički inkubator Tehnološkog parka učiniti prepoznatljivim kao poželjnu poduzetničku sredinu za razvoj inovativnog i konkurentnog tehnološkog poduzetništva.

## Inkubacija

Naglasak na djelovanje Tehnološkog parka Vinkovci je na inovativnim tehnološkim tvrtkama. Cilj je inkubacijskim procesom pomoći tvrtkama koje nastaju i onima koje već postoje, a pripadaju ovoj grupi.

Karakteristike tehnološki inovativnih tvrtki:

- ✓ imaju ili razvijaju vlastiti novi proizvod ili novu uslužnu djelatnost na tržištu,
- ✓ pri tome koriste novu tehnologiju,
- ✓ u proizvodnom procesu implementirali su novi poslovni koncept ili novi inovativni proces,
- ✓ zapošljavaju isključivo visokoobrazovanu radnu snagu
- ✓ imaju razvojno – istraživačku komponentu u trgovačkom društvu,
- ✓ usmjereni su k izvozu

## Ciljane skupine

Ciljne skupine na koje je Tehnološki park usmjeren imaju slijedeće značajke:

- ✓ mladi poduzetnici s poslovnim planom temeljenom na tehnološki naprednoj ideji,
- ✓ akademsko osoblje (istraživači, znanstvenici, laboranti, studenti, stručnjaci, eksperti...),
- ✓ kreativni pojedinci,
- ✓ izumitelji,
- ✓ općenito ljudi s dobrim poduzetničkim idejama,
- ✓ poduzetnici u poslovnom okruženju s istraživačko-razvojnom komponentom,
- ✓ investitori,
- ✓ osobe zadužene za poticanje razvoja gospodarstva.

## Beneficije i cijene

NAZIV	GODINA				
	I.	II.	III.	IV.	V.
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	0,00 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>
REŽIJSKI TROŠKOVI	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>
VIRTUALNI URED	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje	500,00 HRK godišnje

## OSNIVAČI I NJIHOVA ULOGA

Grad Vinkovci 100 %

Uloga osnivača je definirana statutom društva prema kojem je Tehnološki park Vinkovci d.o.o. osnovan. Osnivači imaju financijsku odgovornost i odgovornost za provođenje definiranih aktivnosti. Od osnivača se očekuje povezivanje njihovih projekata, kontakata i aktivnosti s Tehnološkim parkom Vinkovci koje spadaju u područje komercijalizacije tehnoloških inovacija.

Stanovanje u prostorima za inkubaciju je beneficirano što znači da se kreće u prvoj godini od 100 % beneficija pa do pete godine gdje se postigne puna tržišna cijena. Usluge koje će zaposlenici Tehnološkog parka Vinkovci nuditi stanarima su besplatne i bit će raspoređene jednako prema svim stanarima koji su u procesu inkubacije. Uprava, ovakvom strategijom namjerava postići bolji rezultat u broju odgojenih poduzeća.

## Predmet poslovanja

Djelatnosti Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. sukladno upisu u registar trgovačkog suda:

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine
- Organiziranje seminara, prezentacija, tečajeva, kongresa i sajmova

- Pružanje usluga informacijskog društva
  - Računalne i srodne djelatnosti
  - Računovodstveni poslovi
  - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
  - Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
  - Izrada gospodarskih projekata i studija
  - Pripremanje poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske Unije
  - Savjetovanje, usmjeravanje i operativna pomoć poduzećima i javnim službama za odnose s javnosti i priopćavanje, izradu nacrtu računovodstvenoga sustava, programa za knjigovodstvo troškova, postupaka proračunske kontrole, savjeta i pomoć poduzećima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, upravljanje djelatnostima holding-društva)
  - Tehnička i savjetodavna pomoć glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje sumjernih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva
  - Djelatnost nakladnika
- 
- Izgradnja i razvoj financijskih institucija i financijskih mjera potpora tehnološkim utemeljenom i inovativnom poduzetništvu
  - Uspostavljanje suradnje s međunarodnim i domaćim financijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva
  - Poticanje poslovne suradnje i komercijalizacije rezultata istraživanja
  - Poticanje istraživanja i razvoja iz područja tehničko-tehnoloških i prirodnih znanosti
  - Izdavanje jamstava za poduzetničke projekte od posebnog značaja za grad Vinkovci
  - Poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
  - Praćenje projekata javno-privatnog partnerstva
  - Konzultantska poduka za upravljanje i financiranje inovacija i novih tehnologija
  - Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata (inženjering)
  - Davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva
  - Promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva
  - Suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
  - Praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera

## **PREDINKUBACIJSKI PROCES**

Pred-inkubacijski proces je prepoznavanje komercijalne komponente pri tehnološki inovativnim projektima te određivanje uvjeta za pokretanje inkubacijskog procesa.

- 1) Identifikacija inovativnih projekata u okruženju
- 2) Provođenje kreativnih radionica na svim visokoškolskim institucijama.
- 3) Organiziranje natjecanja s nagradama u pisanju poduzetničkih ideja.
- 4) Priprema dokumentacije za osnivanje pravne osobnosti.

## KRITERIJI ZA POKRETANJE PROCESA INKUBACIJE

Projekt prihvatljiv za pokretanje procesa inkubacije ima sljedeće odlike:

1. Projekt iz područja tehnologije koji ima namjeru ustanovljenja nekog od oblika pravne osobnosti.
2. Projekt koji se razmatra može biti u jednom od sljedećih oblika:
  - a. Inovator
  - b. Start-up poduzeće
  - c. Postojeće poduzeće (do 4 zaposlena) koje je u fazi rasta
  - d. Poduzeće koje lansira novi projekt
  - e. Novo spin-off poduzeće
3. Novi proizvod ili nova usluga koja se želi razviti ili unaprijediti moraju se moći komercijalizirati u roku od najmanje 2 godine.
4. Kandidat u pravilu treba imati koncept poslovnog plana
5. Kandidat mora pokazati sposobnost vođenja i upravljanja projektom
6. Kandidat mora ostvariti novo zapošljavanje
7. Kandidati moraju biti spremni na suživot u inkubacijskom prostoru te promicanje projekata sustanara kao i promicanje institucije Tehnološki park Vinkovci.

## PROCES INKUBACIJE

Nakon evaluacije projekta i utvrđivanja njegove prolaznosti pokreće se proces inkubacije. Proces inkubacije uključuje sljedeće segmente:

### **1. SMJEŠTAJ U PROSTORE TEHNOLOŠKOG PARKA**

Nakon što se utvrdi da prijavitelj zadovoljava uvjete za pokretanje procesa inkubacije radi se procjena potrebnog poslovnog prostora. Pretpostavka je da je za svako radno mjesto u pravilu potrebno 10 m<sup>2</sup>, temeljem dosadašnjeg iskustva. Tržišna cijena prostora po m<sup>2</sup> je 6 EUR dok su režije 2 EUR/m<sup>2</sup>. Prilikom smještaja u prostore Tehnološkog parka primjenjuje se sljedeća tabela za beneficiranu cijenu prostora:

U prvim godinama poslovanja nastojalo se unaprijediti sama institucija (educirati zaposlenike, uspostaviti suradnju sa sličnim institucijama, uspostaviti osnovnu infrastrukturu i postići naklonost okruženja). U vremenu postupno usluge vanjskih konzultanata namjera je zamijeniti vlastitim potencijalima. Nekolicina aktivnosti uvijek će se koristiti iz usluge, kao npr. pravno savjetovanje.

## 2. DODJELA POTREBNE INFRASTRUKTURE

Kada je poznato koliko je potrebno prostora određuje se potrebna infrastruktura. U poduzetničku infrastrukturu spada sve ono što je potrebno osigurati poduzetnicima kako bi oni zadržali samo osnovni segment poslovanja. Infrastruktura koju osigurava Tehnološki park Vinkovci je sljedeća:

- ✓ Pristup Internetu
- ✓ Telefonski priključak
- ✓ Sale za sastanke, konferencijska dvorana, prezentacijska oprema
- ✓ Faks uređaj
- ✓ Kopirni uređaj

## 3. UNAPREĐENJE I RAZVOJ PODUZEĆA STANARA

Pri ulasku u proces inkubacije mladi poduzetnik dobiva svog mentora. Mentor je odgovoran za dodijeljene stanare. Rad mentora sa stanarima je na dnevnoj osnovi. Periodičke rasprave o strateškim pitanjima mentor dogovara s cijelom Upravom Tehnološkog parka. Mentor se bavi razvojem poduzetnika kao institucije i razvojem projekata (proizvoda) stanara. U unapređenju poduzeća pokreću se sljedeće aktivnosti;

- Analiza potrebnih ljudskih potencijala
- Umrežavanje sa sličnim poduzećima, razvojnim i obrazovnim institucijama
- Organiziranje obrazovanja za zaposlenike
- Savjetovanje pri uvođenju informacijskog sustava u poduzeću,
- Pomoć pri apliciranju na domaće/strane fondove,
- Marketing za stanare

## 4. UNAPREĐENJE I RAZVOJ PROJEKATA (PROIZVODA) STANARA

- ✓ Razvoj projekta (proizvoda) koji je prepoznat u pred-inkubaciji ili se pojavio u procesu inkubacije,
- ✓ Analiza tržišta i marketing te priprema za izlazak na domaće ili strano tržište,
- ✓ Pomoć pri uspostavi patentnog prava,
- ✓ Financijska analiza projekta te priprema za djelomično financiranje iz domaćih/stranih fondova,
- ✓ Povezivanje i razvoj projekta s drugim stanarima te s drugim poduzećima i obrazovnim institucijama u okruženju (Odlazak na konferencije i organiziranje vlastite konferencije).

## POSTINKUBACIJSKI PROCES

Post-inkubacijski proces podrazumijeva period suradnje između Tehnološkog parka Vinkovci i poduzeća koje je završilo proces inkubacije.

### A. PRIPREMA PODUZEĆA ZA ZAVRŠETAK INKUBACIJE.

U ovom koraku se detaljno analizira financijsko poslovanje i razmatra mogućnost poslovanja poduzeća u slučaju da mu se ukinu sve beneficije koje ima u TP.

### B. PRONALAZAK NAJPOVOLJNIJE LOKACIJE.

Tehnološki park Vinkovci će pomoći poduzetnicima koji su završili uspješno proces inkubacije u pronalasku najboljeg smještaja za svoju tvrtku.

### C. UNAPREĐENJE POSLOVNE SURADNJE.

Interes stanara i same Uprave Tehnološkog parka Vinkovci je razvoj novih projekata i suradnja s gospodarstvom a napose s onim tvrtkama koje su stasale u procesu inkubacije.

## SMJEŠTAJ PODUZEĆA U TEHNOLOŠKI PARK POD KOMERCIJALNIM UVJETIMA

Prijavitelji koji ne zadovoljavaju kriterije opisane u točki A o pokretanju procesa inkubacije, a iz objektivnog razloga žele biti smještene u prostorijama Tehnološkog parka Vinkovci mogu zatražiti smještaj pod komercijalnim uvjetima.

Sve usluge koje Uprava Tehnološkog parka Vinkovci bude pružala ovakvim tvrtkama su potpuno komercijalnog karaktera. Najamnina za smještaj je 7 EUR /m<sup>2</sup> (uključivo s režijama) a ostale usluge su definirane i primjenjuju se komercijalne cijene.

O smještaju pod komercijalnim uvjetima Uprava može odlučiti u sljedećim situacijama:

### OSNOVNI PREDUVJET

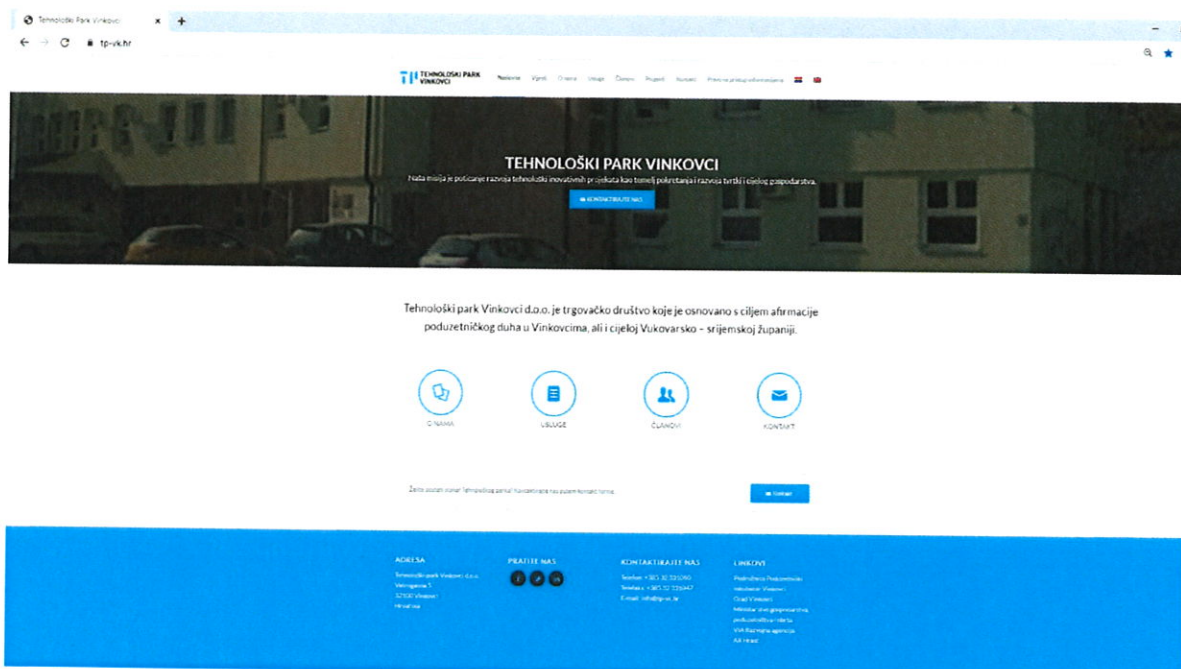
Kada ima dovoljno slobodnog prostora za koje se može pretpostaviti s velikom sigurnošću da inkubirane tvrtke neće trebati u određenom vremenu. Ugovor se daje na određeno vrijeme iz prethodne tvrdnje.

# TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.

## IZVJEŠĆE O RADU

### Web stranica

U skladu s komunikacijskim trendovima te željama sadašnjih članova u inkubaciji, kao i budućih članova, olakšan je pristup informacija i sadržaja Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. te su na istoj vidljivi kontakti te sve aktivnosti / događanja vezana za rad Tehnološkog parka Vinkovci.



### Društvene mreže

U skladu s potrebama tržišta Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je uz Facebook stranicu otvorio Twitter i LinkedIn profile. Svrha navedenoga je lakši pristup krajnjim korisnicima i povezivanje.

# TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI D.O.O.

**Tehnološki park Vinkovci**  
Kreirajte stranicu @korisničko ime

Početna  
Info  
Fotografije  
Osvrti  
Videozapisi  
Dogadaji  
Objave  
Usluge  
Trgovina  
Grupe

Svidi vam se Prati Podijeli

Pošalji poruku

Kreirajte **Uživo** **Događaj** **Ponuda** **Posao**

5.0 5 od 5 - Na temelju mišljenja 1 osobe

Kreirajte objavu

Napišite objavu...

Fotografija/vi... Primajte por... Osjećaj/aktiv...

TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI  
INFORMACIJE TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI

**TEHNOLOŠKI PARK VINKOVCI**  
INKUBACIJA | EDUKACIJA | SAVJETOVANJE

Add profile section More...

Tehnološki park Vinkovci  
Inkubacija - Edukacija - Savjetovanje at Tehnološki park Vinkovci d.o.o.  
Croatia · 105 connections · Contact info

Your dream job is closer than you think  
See jobs

Tehnološki park Vinkovci (@Teh\_park\_Vk)

Naslovnica  
Istraži  
Obavijesti  
Poruke  
Knjižne oznake  
Popisi

**Tehnološki park Vinkovci**  
@Teh\_park\_Vk  
43 Tweetovi

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je trgovačko društvo koje je osnovano s ciljem afirmacije poduzetničkog duha u Vinkovcima, ali i cijeloj VSŽ  
© Vinkovci tp-vk.hr Datum uključivanja: listopad 2018.

## Sudjelovanja i aktivnosti

### - **Stručni skup o klimatskim promjenama**

Stručni skupa pod nazivom "Klimatske promjene i tranzicije u energetici, poljoprivredi, šumarstvu, turizmu i javnom zdravstvu Istočne Slavonije" održao se u Vinkovcima, 17. i 18. siječnja u Gradskoj knjižnici i čitaonici i Tehnološkom parku.

Programske aktivnosti održale su se u okviru projekta Udruge Eko Kvarner "Kako efikasno odgovoriti na izazove već započetih klimatskih promjena?" s naglaskom na neizbježnosti energetske tranzicije i sasvim izvjesne posljedice izazvane klimatskim promjenama u poljoprivredi, šumarstvu, turizmu te javnom zdravstvu u Istočnoj Slavoniji.

### - **Informativna radionica u okviru Poziva za izgradnju pristupnih mreža sljedeće generacije u NGA bijelim područjima**

U organizaciji Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije u Hrvatskoj gospodarskoj komori u Slavonskom Brodu, 05. veljače 2019.god., održana je informativna radionica u okviru Poziva na dostavu projektnih prijedloga za izgradnju pristupnih mreža sljedeće generacije u NGA bijelim područjima na kojoj je sudjelovao i direktor Tehnološkog parka Vinkovci.

### - **Radionica „Strateško planiranje za Mrežu poduzetničkih potpornih institucija (PPI)“**

U okviru pilot projekta na kojem sudjeluje i Tehnološki park Vinkovci, u Osijeku organizirana je radionica „Strateško planiranje za Mrežu poduzetničkih potpornih institucija (PPI)“ u prostorijama Poduzetničkog inkubatora BIOS u Osijeku na kojoj je sudjelovao i direktor Tehnološkog parka Vinkovci. Radionicu je uvodnim govorom otvorio Mario Turalija, član Uprave HAMAG-BICRO-a, naglasivši kako u razvoju Mreže PPI-a iznimnu ulogu imaju predstavnici s područja Slavonije, koji su u Mreži zastupljeni s 19 članova od ukupno 57 odabranih.

### - **Pozitivni trendovi u korištenju sredstava iz EU fondova slavonskih županija**

Održana je treća proširena sjednica Gospodarskog vijeća ŽK Vukovar na kojoj je sudjelovao direktor Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. te i drugi predstavnici tvrtki i institucija Vukovarsko-srijemske županije.

Direktor Sektora za financijske institucije i ekonomske analize HGK Zvonimir Savić ukratko je predstavio trendove po županijama, s posebnim osvrtom na slavonske županije te je govorio o dosadašnjim rezultatima projekta Slavonija, Baranja i Srijem.

## - **DA-SPACE radni sastanak**

U prostorima Tehnološkog parka Vinkovci održao se radni sastanak vezan za projekt DA-SPACE.

Radni sastanak je predvodio gosp. Andreas Raab iz Ulma na kojem su predstavljene upute i smjernice vezane za projekt DA-SPACE te objašnjenje o proširenju laboratorija te konceptu obuke o poduzetništvu.

## - **Posjet Tehnološkom parku Varaždin**

Uprava Tehnološkoga parka Vinkovci je posjetila Tehnološki park Varaždin po uzoru na kojeg je i osnovan.

Tehnološki park Vinkovci osnovan je 2011. godine te je Tehnološki park Varaždin pomogao u osnivanju tvrtke.

Uprava Tehnološkoga parka Vinkovci imala je priliku obići Tehnološki park Varaždin te tvrtke koje se nalaze u procesu inkubacije. Na taj način su tehnološki parkovi ponovo uspostavili kontakt i suradnju te razmijenili iskustva na obostranu dobrobit.

## - **Osnivačka skupština Udruge VVIT za razvoj ICT sektora Vukovarsko-srijemske županije**

u prostorijama Tehnološkog parka u Vinkovcima održana je Osnivačka skupština Udruge VVIT za razvoj ICT sektora Vukovarsko-srijemske županije.

Inicijativni odbor kojeg čine tvrtke GoAds d.o.o., Informatika Fortuno d.o.o. i Kod savjetovanje d.o.o. pokrenula je inicijativu za osnivanje udruge VVIT.

Ciljevi udruge su promicanje i razvoj ICT sektora na području Vukovarsko-srijemske županije, umrežavanje, razmjena znanja i iskustava između ICT tvrtki s područja Vukovarsko-srijemske županije te stvaranje preduvjeta za zapošljavanje i ostanak ICT stručnjaka na području Vukovarsko-srijemske županije.

### - **Posjet Industrijskog parka Nova Gradiška**

Tehnološki park Vinkovci je ugostio predstavnike Industrijskog parka Nova Gradiška.

Uprava Industrijskog parka Nova Gradiška imala je priliku obići Tehnološki park Vinkovci te tvrtke koje se nalaze u procesu inkubacije. Sa stanarima su razmijeniti kontakte te obišli Poduzetnički inkubator koji je u izgradnji.

Tehnološki park i Industrijski park su ovom posjetom razmijenili iskustva te uspostavili suradnju na obostranu dobrobit i zadovoljstvo.

### - **23. Nacionalno savjetovanje o gospodarstvu i poduzetništvu**

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i ove godine okupilo je sam državni vrh, brojne renomirane stručnjake, predstavnike lokalne i regionalne samouprave, predstavnike poduzetničkih potpornih institucija te velik broj poduzetnika i gospodarstvenika na 23. Nacionalnom savjetovanju o gospodarstvu i poduzetništvu koje se održalo u Vodicama.

Ova manifestacija već je godinama izvrsna prigoda svima njima za razmjenu iskustava i dobrih praksi, raspravu o aktualnim gospodarskim izazovima, ali i za isticanje prilika i mogućnosti unaprjeđenja konkurentnosti Hrvatske kroz jačanje investicija i poticanje inovacija.

Pod sloganom „Investicijama i inovacijama za konkurentnu Hrvatsku“, ovogodišnje Savjetovanje tematski je usmjereno na poticanje proizvodnih investicija, razvoj industrije, izvozno orijentirano gospodarstvo temeljeno na tehnološkim inovacijama te na predstavljanje mjera i aktivnosti kojima će se potaknuti još jači razvoj poduzetništva u Hrvatskoj.

### - **HAMAG-BIRCO je održao petodnevnu edukaciju za poduzetničke potporne institucije u sklopu pilot projekta BOND – Razvoj Mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI)**

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) održala je petodnevnu edukaciju za poduzetničke potporne institucije u sklopu pilot projekta BOND – Razvoj Mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) na kojoj je sudjelovao i direktor Tehnološkog parka Vinkovci.

Riječ je o edukaciji za standardizaciju pružanja usluge savjetovanja poduzetnika početnika kojom HAMAG-BICRO kao krovni koordinator rada Mreže BOND želi osigurati da svi članovi Mreže na strukturiran način pružaju uslugu savjetovanja poduzetnika početnika.

## - **II. Sajam EU projekata na Orionu**

Održan je drugi po redu "Sajam EU projekata na Orionu" u organizaciji VIA Vinkovci, Razvojne Agencije Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemska županije!

Sajam su otvorili gradonačelnik Ivan Bosančić, ministrica Gabrijela Žalac i ravnatelj RA VSŽ Ilija Cota.

Na sajmu je svoje projekte predstavilo čak 30-ak izlagača iz privatnog i javnog sektora a među njima i Tehnološki park Vinkovci.

## - **Tehnološki park Vinkovci u Ulmu na konferenciji DA-SPACE projekta**

U njemačkom gradu Ulmu održana je Inovacijska konferencija u sklopu DA-SPACE projekta na kojoj je sudjelovao direktor Tehnološkog parka Vinkovci gosp. Josip Gilja, Melita Meštrović ispred razvojne agencije VIA, dr. sc. Ivan Ambroš ispred Centra kompetencija i Tomislav Čavar potpredsjednik udruge Mladi protiv gladi. Na konferenciji su također sudjelovali predstavnik Vlade Županije Posavske Franc Kljajić i predstavnik Općine Orašje Ilija Baotić.

Panel diskusija u koju su bili uključeni i gradonačelnik grada Ulma, Gunter Czisch, predstavnik Ministarstva uprave savezne pokrajine Baden-Württemberg te predstavnica njemačke nacionalne točke za Interreg Program Dunav bila je usmjerena na raspravu o mogućnostima uvođenja otvorenih inovacija u programe razvoja regija, s naglaskom na poduzetništvo i gospodarstvo.

## - **Radionica o društvenom poduzetništvu**

HAMAG-BICRO u sklopu BOND projekta prezentirao je danas na jednodnevnoj radionici Priručnik za socijalno poduzetništvo.

Na radionici na kojoj je predstavljen Priručnik za socijalno poduzetništvo je sudjelovao gosp. Josip Gilja direktor Tehnološkog parka Vinkovci. Priručnik će se moći koristiti kao alat za savjetovanje poduzetnika u navedenom kontekstu.

## - **Održana konferencija VVIT udruge u Tehnološkom parku Vinkovci**

U prostorijama Tehnološkog parka Vinkovci držana konferencija za medije Udruge VVIT na kojoj su predstavljeni ciljevi i planirane aktivnosti. Ovu novoosnovanu udrugu na

konferenciji za medije predstavili su direktor Tehnološkog parka, Josip Gilja, predsjednik Udruge i direktor tvrtke GoAds Vice Božić i gradonačelnik Vinkovaca Ivan Bosančić.

VVIT udruga osnovana je s ciljem za promicanje i razvoj ICT sektora na području Vukovarsko-srijemske županije, umrežavanje, razmjena znanja i iskustava između ICT tvrtki s područja Vukovarsko-srijemske županije te stvaranje preduvjeta za zapošljavanje i ostanak ICT stručnjaka na području Vukovarsko-srijemske županije.

### - **Poduzetnički INFO dan: Mogućnosti financiranja malih i srednjih poduzetnika**

U organizaciji Tehnološkog parka Vinkovci, VIA Vinkovci i Grada Vinkovci, te uz potporu HAMAG-BICRO-a održan je Poduzetnički INFO dan.

Poduzetnički INFO dan organiziran je u sklopu 54. Vinkovačkih Jeseni povodom otvorenja 5. Sajma gospodarstva, tradicijskih obrta i rukotvorina, a s ciljem upoznavanja malih i srednjih poduzetnika s mogućnostima financiranja ulaganja iz bespovratnih potpora i financijskih instrumenata.

### - **Dan Poslovne Hrvatske u Tehnološkom parku Vinkovci**

Održano je informiranje korisnika Tehnološkog parka Vinkovci o mogućnostima koju pruža aplikacija Poslovna Hrvatska.

Tehnološki park Vinkovci već pet godina koristi bazu podataka prije sklapanja ugovora o inkubaciji i prije bilo koje poslovne aktivnosti, što je u konačnici doprinijelo tome da su 90% procesi inkubacije uspješni i 100% popunjen kapacitet Tehnološkog parka Vinkovci.

### - **Završna konferencija projekta „Nova perspektiva za žene u nerazvijenim područjima Hrvatske –Ženska perspektiva“**

Tehnološki park Vinkovci d.o.o. sudjelovao je na završnoj konferenciji projekta "Ženska perspektiva"

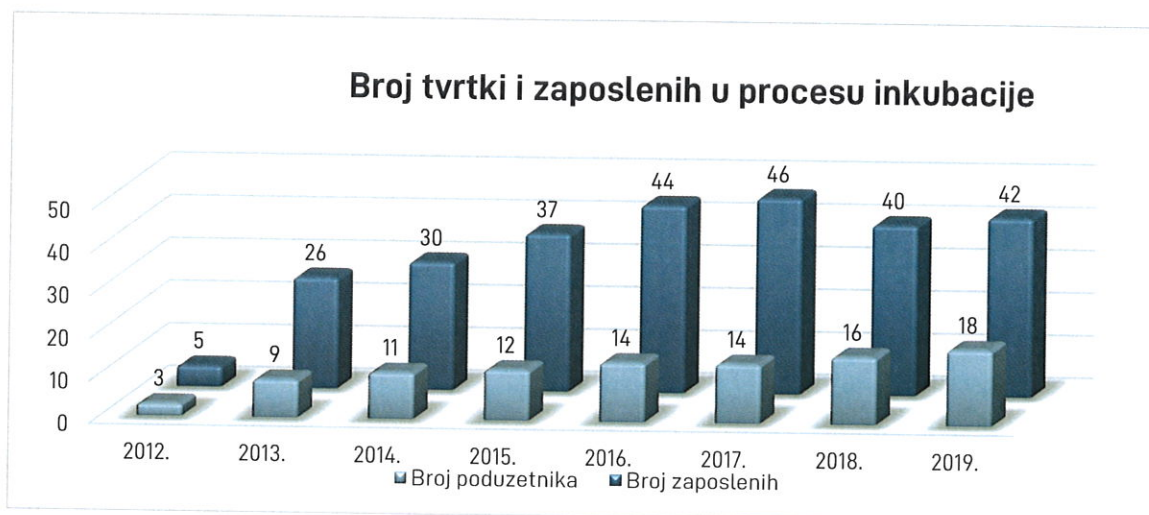
Projekt Ženska perspektiva je razvojni poduzetnički model u kojemu je bio cilj da se 50 žena poduzetnica osnaži i ojača novim znanjima i vještinama te da im se otvore neka nova tržišta prema njihovom interesu.

## Inkubacija

U tvrtkama smještenim u Tehnološkom parku zastupljene su slijedeće djelatnosti: za informatičke djelatnosti, za internet marketing, za graditeljstvo, za consulting u graditeljstvu, za knjigovodstvene i računovodstvene usluge, za marketing i usluge, savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalo. Prostori koji nisu popunjeni s tehnološki inovativnim poduzećima iznajmljeni su po komercijalnim uvjetima poduzećima koji mogu biti od koristi stanarima, odnosno poboljšati sinergijski učinak boravka u zajedničkim prostorima.

### POPIS PODUZETNIKA U 2019.GODINI:

1. Dacta d.o.o.
2. FEE Engineering d.o.o.
3. R Solutions d.o.o.
4. GoAds d.o.o.
5. Artom d.o.o.
6. Premium d.o.o.
7. Solux d.o.o.
8. Winning j.d.o.o.
9. IConsult, obrt
10. Micro Projekt d.o.o.
11. Cvat d.o.o.
12. Structa d.o.o.
13. ACT d.o.o.
14. RA design, obrt
15. Učilište Cibalae
16. Continuity j.d.o.o.
17. Projektni ured Debeljak d.o.o.
18. ProConsulta, obrt



## FINANCIJSKO POSLOVANJE

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje je objavio odbor za standarde financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu. Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška i prezentirani su u hrvatskim kunama.

### PREGLED REALIZIRANIH PRIHODA I RASHODA U 2019. GODINI

OPIS	IZNOS U HRK
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	1.227.310,60
<b>UKUPNI RASHODI</b>	1.159.096,01
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	68.214,59
<b>POREZ NA DOBIT</b>	9.391,29
<b>DOBIT NAKON OPOREZIVANJA</b>	58.823,30

U 2019. godini ostvarena je dobit nakon oporezivanja u iznosu od 58.823,30 kn što predstavlja porast u odnosu na ostvarenu dobit 2018. godine od 0,95%. Dobit nakon oporezivanja u 2018. godini iznosila je 55.773,68 kn.

U 2019. godini Tehnološki park Vinkovci d.o.o. je u ispunio ciljeve prema programu rada. Društvo je kontinuirano likvidno i bez i jednog dana blokade računa te u potpunosti izvršava svoje obveze.

Financijski rezultati mogu se vidjeti iz priloga uz Izvješće o poslovanju: računa dobiti i gubitka i bilance na dan 31.12. 2019. godine.

U Vinkovcima, 20. svibanja 2020. godine.

KLASA: 400-02/20-01/01

URBROJ: 01-20-02

Prilozi:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka

TEHNOLOŠKI PARK  
VINKOVCI d.o.o.  
VINKOVCI, Vatrogasna 5  
OIB: 72762511425

Direktor:  
Josip Gilja, mag.oec.

## ZAKLJUČAK

Neprofitabilne aktivnosti djelatnika Tehnološkog parka doprinijele su stvaranju adekvatnih uvjeta za poslovanje poduzetnika i pružanju kvalitetne usluge poduzetnicima od strane Tehnološkog parka Vinkovci d.o.o. kao poduzeća za uspostavu inkubacijskog centra za tehnološki inovativna poduzeća, uspostavu mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih poduzeća, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvo, umrežavanje poduzeća, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca.

U 2019. godini ostvarili smo 100% popunjenost davanjem u zakup svih prostora kojima raspolažemo. U Tehnološkom parku Vinkovci d.o.o. posluje ukupno 18 tvrtki što je doprinijelo zapošljavanju oko 42 djelatnika u privatnim i drugim sektorima. Iz navedenog je vidljiva tendencija rasta broja tvrtki korisnika.

Provođenjem procesa inkubacije podupire se samozapošljavanje, te otvaranje novih radnih mjesta.

Svim tvrtkama su omogućeni adekvatni i kvalitetni uvjeti za rad i obavljanje djelatnosti. Svakodnevno smo na raspolaganju poduzetnicima smještenim u zgradi Tehnološkog parka, te time doprinosimo njihovom uspjehu na regionalnom, državnom i europskom tržištu.

Uz navedena poslovanja u ovom izvješću, trudimo se biti i prepoznatljivi u našim srednjim školama na području grada Vinkovaca i to na način da im omogućujemo posjete i upoznavanje sustava rada Tehnološkog parka kao i poduzetnika koji borave i rade u istom.